**ПРОТОКОЛ № 1**

 **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ в новой редакции**

Место проведения: с.Октябрьское, ул. Луначарского, 38, кабинет №25 администрации муниципального образования Октябрьский сельсовет.

Дата проведения: 19.12.2016 года.

Время проведения: 15 ч. 00 мин. (время местное).

Председатель публичных слушаний – глава муниципального образования Октябрьский сельсовет – Коньков Сергей Геннадьевич

Секретарь: Герасименко О.Г. – ведущий специалист-юрисконсульт администрации МО Октябрьский сельсовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя комиссии по проведению публичных слушаний Конькова С.Г. «О публичных слушаниях по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Октябрьский сельсовет в новой редакции», о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по утверждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области.

 2.Рассмотрение проекта решения по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Октябрьский сельсовет в новой редакции.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу:

Конькова С.Г. – заместителя главы муниципального образования Октябрьский сельсовет: Публичные слушания проводятся на основании Постановления администрации муниципального образования Октябрьский сельсовет от 28.10.2016. № 502-п «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области в новой редакции», которым было назначено проведение слушаний на 19 декабря 2016 года. С 07 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года администрацией принимались предложения и замечания по проекту Правила землепользования и застройки в новой редакции от жителей села, организаций и учреждений всех форм собственности. Письменных предложений и замечаний не поступало.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений .

Правила - нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом муниципального образования Октябрьский сельсовет.

Изменения в Правила вводятся в целях:

* регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;
* обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;
* обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
* создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;
* эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;
* совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Октябрьского сельсовета по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

СЛУШАЛИ: по второму вопросу:

Судакова С.М., депутат Совета депутатов муниципального образования Октябрьский сельсовет, члена комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Октябрьский сельсовет в новой редакции:

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории муниципального образования Октябрьский сельсовет.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся утверждения проекта Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 16 чел., против – нет, воздержалось – нет.

РЕШИЛИ:

Направить главе муниципального образования Октябрьский сельсовет Буянкину А.П. принять решение об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский сельсовет в новой редакции», утвердить без изменений и дополнений.

Председательствующий:

Заместитель главы муниципального образования

Октябрьский сельсовет Коньков С.Г.

Секретарь:

Ведущий специалист-юрисконсульт

муниципального образования Октябрьский сельсовет Герасименко О.Г.