



Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом ООО «Архитектура и градостроительство» под руководством директора О.Б. Агарева.

Авторский коллектив благодарен всем организациям и учреждениям за предоставление необходимой для разработки исходной информации по характеристике поселения.

Авторы проекта выражают искреннюю признательность начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района Попову Дмитрию Владимировичу, главе администрации МО Октябрьский сельсовет, Буянкину Александру Павловичу, службам поселковой и районной администраций, за активную помощь и поддержку в работе.

Директор ООО «Архитектура и градостроительство»

О.Б. Агарев

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

Содержание:	Стр.
Состав проекта	
Введение	
Положение о территориальном планировании	
1. Цели и задачи территориального планирования:	
2. Мероприятия по территориальному планированию:	
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения	
2.2. Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения	
2.3. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	
2.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания населения	
2.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения;	
2.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	
2.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	
2.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	
2.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора коммунальных отходов	
2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения	
2.3.8. Предложения по инженерной подготовке территории.	
2.4. Мероприятия по установлению территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	
Заключение	

СОСТАВ ПРОЕКТА:

А. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:

Положение о территориальном планировании;

Карта границ муниципального образования Октябрьский сельсовет (М 1:10 000), в том числе: границ поселений с. Октябрьское, с. Новобиккулово, пос. Междугорный, х. Морозовский (М 1:2 000);

Карта функциональных зон (М 1:10000), фрагмент поселения (М 1:2000);

Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:10000), фрагмент поселения (М 1:2000).

Б. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании;

Карта современного использования территории (М 1:10 000), фрагмент поселения (М 1:2 000);

Карта границ с особыми условиями использования территории (М 1:10 000), фрагмент поселения (М 1:2 000).

В. МАТЕРИАЛЫ НА ЭЛЕКТРОННЫХ НОСИТЕЛЯХ

DVD – диск.

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области разрабатывается по заказу Администрации МО Октябрьский сельсовет Октябрьского района в соответствии с муниципальным контрактом № 3-п от 21.11.2017г.

Генеральный план МО Октябрьский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Октябрьский сельсовет № [] от [] 2017г. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и села. В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы сельского поселения (сельского совета) включающего в себя территорию 4 населенных пунктов – с. Октябрьское, с. Новобиккулово, х. Морозовский, пос. Междугорный.

Одним из приоритетных направлений градостроительной политики в поселении является застройка в границах поселения свободных участков. Разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа.

Данный проект Генерального плана состоит из обобщенных карт по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

Генеральный план сельского поселения является основой для разработки Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генеральный план действует на территории Октябрьского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Настоящий Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы утвержденного «генерального плана сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Октябрьского района Оренбургской области», разработанного ОАО ПИ «Оренбурггражданпроект», утвержденного решением Советов депутатов № 199 от 27.03.2017 года и другие источники информации. Проведен анализ тенденций развития сельского поселения и разработаны стратегические решения по его планировке.

Площадь сельского поселения в существующих границах - 24 523,0 га, в том числе площадь территории населенных пунктов – 1300,07 га.

Площадь в проектных границах: сельского поселения – 27 219,3 га, в том числе населенных пунктов – 1765,86 га.

Численность населения на 01.12.2017 год – 7850 чел., в том числе по населенным пунктам:

Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект I очередь), чел.	Численность населения (проект расчетный срок), чел.
с. Октябрьское	7850	8038	8226
с. Новобиккулово	157	147	133
пос. Междугорный	298	268	250
х. Морозовский	45	48	45
Итого:	8350	8501	8654

Первая очередь проекта рассчитана на 10 лет, а расчётный срок до 2037 года. Демографическая ситуация положительная в целом по муниципальному образованию, однако четко прослеживается прирост населения в с. Октябрьское, за счет прироста рождаемости и в связи с внутренней миграцией из других сел в районный центр.

Положение о территориальном планировании

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение в Генеральном плане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Цели территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Основными задачами территориального планирования Октябрьского сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- привлечение инвестиций на свободные для развития площадки;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;

- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления;
- развитие объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного функционального назначения, природоохранного и рекреационного назначения;
- создание новых спортивно-рекреационных зон и объектов отдыха и туризма.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы муниципальной власти Октябрьского района и государственной власти Оренбургской области.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генерального плана выделены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок – 2037 год;
- первая очередь – 2027 год.

Проектные решения Генерального плана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Интересы Российской Федерации, Оренбургской области и Октябрьского муниципального района при осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения.

При разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения учтено размещение объектов федерального и регионального значения:

1. Железнодорожная линия Оренбург - Уфа проходит в юго-восточной части в 100 м от с. Октябрьское, протяженность линии в границах района 33 км. Линия однопутная, оборудована двухсторонней автоблокировкой, на тепловозной тяге. Станция Октябрьская находится в 73 км от ст. Сакмарская (104 км от ст. Оренбург), и в 24 км от ст. Мурапталово;
2. автомобильная дорога федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург»;
3. автомобильная дорога регионального значения, ответвляющаяся от автомобильной дороги федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург» и уходящая по направлению к с. Комиссарово;
4. автомобильная дорога – подъезд к с. Октябрьское от автодороги Октябрьское – с. Комиссарово. Дорога с твердым покрытием, протяженностью 1,0 км;
5. автомобильная дорога регионального значения, ответвляющаяся от автомобильной дороги муниципального значения ул. Транспортной и уходящая по направлению к с. Кузьминовка с мостом через р. Юшатырь;
6. автомобильная дорога регионального значения, ответвляющаяся от автомобильной дороги федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург» и уходящая по направлению к с. Благодарное;
7. автомобильная дорога – подъезд к с. Октябрьское (ул. Луначарского) от автомобильной дороги федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург». Дорога с твердым покрытием, протяженностью 1,2 км;
8. автомобильная дорога – подъезд к с. Октябрьское (часть ул. Транспортной) от автомобильной дороги федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург». Дорога с твердым покрытием, протяженностью 1,45 км.
9. опорная понизительная подстанция 110/35/10 кВ «Октябрьская» получает питание по линиям электропередач 110 кВ от Сакмарской ТЭЦ и Кумертаусской ТЭЦ.
10. Трубопроводы магистрального газоснабжения, высокого и среднего давления на территории сельского поселения расположены вне границ населенных пунктов. Транзитом через Октябрьский район проходят три нитки магистральных газоконденсатопроводов диаметром 2х350 мм и 1х700 мм Оренбург-Совхозное и Оренбург-Уфа.
11. электрические линии связи напряжением 110, 10 кВт;
12. земли лесного фонда;
13. объекты водного фонда;
14. объекты культурного наследия регионального значения;
15. объекты отделений связи и отделений банков;
16. магистральный нефтепровод (подземный);
17. Октябрьская районная больница.
18. выдвигной пункт неотложной/скорой медицинской помощи.

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Октябрьского сельсовета и этапов их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Октябрьского сельского поселения. К полномочиям администрации сельского поселения (полномочия делегированы) относятся следующие предложения по территориальному планированию:

I. Предложения по административно-территориальному устройству Октябрьского сельского поселения.

II. Предложения по градостроительному зонированию территории Октябрьского сельского поселения.

III. Предложения по размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания населения;

2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения;

3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;

4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;

5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры;

6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора коммунальных отходов;

7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения;

8. Предложения по инженерной подготовке территории.

Предложения о территориальном планировании поселения осуществляются в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области, муниципальными правовыми актами Октябрьского района и поселения Октябрьское и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Учтены интересы:

- Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования «поселение Октябрьское» приоритетных национальных проектов
- Оренбургской области по реализации полномочий органов государственной власти Оренбургской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования «поселения Октябрьское» областных целевых программ.

2.1. Планировочная организация территории.

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться МО Октябрьский сельсовет.

Сложившаяся планировочная структура Октябрьского сельского поселения представляет собой четыре населенных пункта: села Октябрьское и Новобиккулово, поселок Междугорный и хутор Морозовский, расположенные соответственно в центральной, юго-западной и северо-западной части поселения по берегам рек Б. Юшатырь, оз. Холодные озера, М. Гумбет, Б. Гумбет. Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, СПК Колхоз им. Кирова, ЗАО «Нива», «МТС Октябрьское» и жилой и производственной застройкой сел Октябрьское, Новобиккулово, п. Междугорный, х. Морозовский. В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены фермы, полевые станы бригады, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Октябрьского сельского поселения:

- выработке рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования;
- разработки оптимальной функционально-планировочной структуры

В основу разработки Генерального плана положены результаты комплексного анализа территории.

С учётом особенностей рыночной экономики и закономерности роста поселения выделена зона общепоселкового центра, расположенная вдоль главных магистралей и пешеходных связей по линейному принципу. Это планировочный каркас, зона более интенсивного использования территории, т.к. участки, находящиеся в ней, особенно ценны в градостроительном отношении.

В результате комплексного градостроительного анализа выявлено порядка 116, 3 га территорий, возможных для размещения нового жилищного строительства и общественной застройки в пределах границ поселения.

Потенциальная демографическая ёмкость территории определена исходя из плотности заселения на 1,0 га территории, в зависимости от её градостроительной ценности и перспективной архитектурно-планировочной организаций села. Принятые показатели плотности застройки:

20,2 чел/га – на первую очередь строительства для усадебной жилой застройки;

17,9 чел/га – на расчетный срок.

Выявленные территориальные ресурсы с учётом существующего сохраняемого жилищного фонда позволяют разместить около 200,0 тыс. м² общей площади.

Максимальная потенциальная демографическая ёмкость территорий оценивается:

- на первую очередь освоения – 8038 чел;
- на планируемый срок - 8226 чел.

Вариант освоения возможных площадок нового строительства предлагается на свободных от застройки участках, а также среди существующей застройки на свободных участках и вместо ветхого жилья, при сохранении ведущей роли и значения центрального планировочного каркаса, на котором сосредоточена основная масса объектов общественно-деловой сферы.

Поселение должно представлять собой комфортное для проживания градостроительное образование с взаимосвязанными между собой планировочными районами, с полным инженерным оборудованием и благоустройством, с доступным многофункциональным обслуживанием и удобными условиями проживания.

Освоение территории за границей населенных пунктов генеральным планом предусматривает порядка 128,0 га, в границах МО «Новоникитинский сельсовет». Застройка на территории МО «Новоникитинский сельсовет» обусловлена тем, что застройка в границах с. Октябрьское ограничена, однако спрос на проживание в районном центре постоянно растет, в итоге образуется

«Октябрьская агломерация» из населенных пунктов: с. Октябрьское, с. Новоникитино и п. Краснооктябрьский.

Принимая во внимание стабилизационный прогноз роста численности населения, территориальное развитие поселения предусмотрено на первую очередь освоения с численностью населения 8038 человек и на планируемый срок (перспективу) с численностью населения 8226 чел.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов в новых производственных зонах.

К моменту разработки генерального плана существующая планировочная структура с. Октябрьское, с. Новобикулово, п. Междугорного и х. Морозовского сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре поселения, развивая и дополняя её с учётом современных требований и нормативов.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории поселения между центром, местами приложения труда, планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Основная идея архитектурно - пространственного решения - формирование компактного поселения вокруг исторически сложившейся общественно-деловой застройки, так как линейная застройка требует большего количества объектов соцкультбыта (соблюдение требований по радиусу обслуживания). В результате линейная застройка предлагается в с. Новобикулово в юго-западном направлении и на х. Морозовском.

Первая очередь.

В проекте даны рекомендации по первой очереди освоения. Это строительство жилой застройки и объектов общественно-деловой функции в с. Октябрьское, с. Новобикулово, п. Междугорного и х. Морозовского в границах существующих населенных пунктах.

Также запроектировано:

- Строительство объектов инженерной инфраструктуры (водозабор, очистные сооружения);
- Перепрофилирование, реконструкция промышленных и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую

застройку и окружающую среду.

- Строительство объектов культурно-бытового назначения, детского сада общеобразовательной школы, объектов общественно-деловой сферы;
- Развитие сельскохозяйственного производства.

Планируемый срок.

На планируемый срок проектом предлагается:

- Строительства жилой застройки на земельном участке МО «Новоникитинского сельсовета» и создание «Октябрьской агломерации».
- Строительство объектов общественно-деловой функции.
- Развитие сельскохозяйственного производства.

2.2 Функциональное зонирование.

Генеральным планом МО Октябрьский сельсовет предлагается следующая структура функционального зонирования территорий.

1. Жилые зоны – предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Виды жилых зон:

- индивидуальной усадебной застройки (1-2 этажа с участками 0,1 га).

2. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной и северной части села, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам и другим объектам массового посещения.

Виды общественно-деловых зон:

- поселковая административно-общественная зона;
- многофункциональные общественные центры жилых районов;
- торговые комплексы, рынки;
- науки и образования;
- здравоохранения;
- общественно-деловая зона производственных объектов.

3. Производственные зоны сформированы промышленными, коммунально-складскими объектами, объектами инженерной инфраструктуры и энергетики, торгово-складские базы, рынки.

Виды производственных зон:

- крупных промышленных и коммунальных объектов;
- производственно-коммунальных объектов, обслуживающих жилые и общественные территории;

- 4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- внешние автодороги в полосе отвода;
- основные поселковые магистрали в красных линиях;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

5. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации массового отдыха населения и улучшения микроклимата посёлка:

- поселковые скверы, парки;
- стадионы, площадки для занятий спортом;
- лесопарковая зона отдыха;
- прибрежная зона кратковременного отдыха вдоль озер;
- озера, водотоки;
- водоохранные зоны.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

- пашни, сенокосы, пойменные луга;
- огороды;
- древесно-кустарниковая растительность, СЗЗ.

7. Зоны специального назначения:

- кладбище;
- очистные сооружения;
- объекты гражданской обороны.

2.3 Жилищное строительство.

При оценке территории под жилую функцию учитывалось пять основных групп условий и ограничений, определяющих степень привлекательности территории для проживания (с учётом факторов, усложняющих проживание).

1. Группа социальных условий проживания складывалась из двух подгрупп:

А) транспортная и пешеходная доступность:

- до общепоселкового центра;
- до основных центров трудового тяготения;
- до центров первичного обслуживания, детских школьных и дошкольных учреждений;

В) социальная инфраструктура:

- наличие объектов культурно-бытового обслуживания;
- комплектность набора услуг;
- уровень благоустройства.

2. Условия инженерного обустройства (водоснабжение, канализация, энергоснабжение) оценивались по двум категориям:

- обеспеченность системами инженерного обустройства;

- условиям подключения к основным источникам (с учётом реального строительства).

3. Архитектурно-ландшафтные условия:

- наличие исторически сложившейся поселковой среды;
- комплектность застройки, благоустройство жилой среды;
- наличие эстетически выразительных ландшафтов и зон панорамных раскрытий, бровки надпойменной террасы, наиболее высоких точек рельефа.

4. Природные условия, ограничивающие использование территории:

- территории, затапливаемые паводком 1 % обеспеченности.

5. Природно-экологические и санитарно-гигиенические условия и ограничения.

На первую очередь освоения территории МО Октябрьский сельсовет предлагается застройка территорий п. Уранбаш по направлению на юго-запад от существующей застройки.

Объём нового жилищного строительства на расчетный срок составит ориентировочно 295 200,0 м² общей площади.

Ориентировочная убыль жилищного фонда порядка 12 400,0 м² общей площади – это естественная убыль жилого фонда.

Существующий сохраняющий жилищный фонд 229600,0 м² общей площади.

Жилищный фонд к концу I очереди освоения составляет 65600,0 м² общей площади.

На планируемый срок к освоению под жилищное строительство намечается освоить 116,5 га. Структура нового строительства генплана определена с учётом сложившейся ситуации, существующих отводов и тенденций последних лет.

На территории с. Октябрьское развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также развитие райцентра на восток в направлении к с. Новоникитино, вплоть до их слияния на расчетный срок. В северной части на месте, предлагаемых к выносу ДРСУ, антенного поля и свалки планируется развитие территории на период градостроительного прогноза.

В с. Новобиккулово к югу от въезда предлагается развить селитебную территорию - застройку квартального типа с криволинейными живописными улицами, расположенными с учетом сложного рельефа параллельно существующей ул. Новобиккуловской, вдоль оз. Холодные Озерки. Проектная емкость территории на первую очередь и расчетный срок составляет 8,9 га, что позволит расселить 168 человек.

В пос. Междугорный селитебная зона продолжает развиваться в южном направлении. Селитебная зона продолжает развиваться в южном направлении.

Проектная емкость территории на первую очередь и расчетный срок составляет 13,6 га, что позволит расселить 254 человека.

Х. Морозовский. Целесообразно развитие селитебной территории населенного пункта вдоль дороги и реки Б. Гумбет на северо-запад с использованием естественного рельефа и естественных посадок. Проектная емкость территории на первую очередь и расчетный срок составляет 3.1 га, что позволит расселить 50 человек.

3.4 Культурно-бытовое обслуживание.

Генеральным планом предусматривается размещения спортивного и культурно- бытового назначения.

Часть территории жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону может быть использована для размещения предприятий культурно-бытового обслуживания, а также для размещения гаражей, стоянок, сервисного обслуживания, спортивных сооружений и т.д.

В существующей застройке предприятия культурно-бытового обслуживания сосредоточены в основном в центральной части села.

В планируемый срок потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, регионального и федерального уровня. Требуются учреждения: стадион на 1350 мест, спортивные площадки в микрорайонах, зрительный зал на 300 мест, плавательный бассейн, ледовый дворец. Учреждения культуры предлагается пополнять новыми видами учреждений (кафе, ФОК, спортклубы, детские площадки и т.д.).

Развитие массовой культуры и спорта – одно из важнейших направлений в перечне социально-экономических задач развития МО Октябрьский сельсовет.

На первую очередь освоения существует потребность в строительстве спортивных объектов, учреждений дополнительного образования, общеобразовательной школы, общественного питания. Требуется реконструкция, модернизация существующих объектов общественного назначения.

На планируемый срок, предполагается:

- Строительство детского сада;
- Общеобразовательной школы;
- Жилищное, культурно-бытовое и коммунальное строительство в соответствии с программами экономического и социального развития села;
- Сохранение средней нормы обеспечения жильем более 24,1 кв. метров общей площади на одного жителя;

- Строительство улично-дорожной сети с устройством искусственных дорожных сооружений и дальнейшее развитие существующих видов транспорта с увеличением его провозной способности;
- Расширение сетей и сооружений поселкового водопровода;
- Комплекс мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству сельской территории.

Ниже (таблица 2.4.1) приводится расчет потребности в детских дошкольных учреждениях, образовательных школах и основных предприятий обслуживания, рекомендуемые объемы строительства на Планируемый срок.

Здравоохранение. ГБУЗ «ОктябрьскаяРБ» включает в себя:

- поликлинику на 250 посещений с наличием специалистов по профилям;
- детскую поликлинику на 150 посещений;
- стационар на 89 коек;
- стоматологическую поликлинику на 50 посещений;
- ФАП в с. Новобиккулово на 5 посещений;
- ФАП в пос. Междугорный на 6 посещений;

На хуторе Морозовском учреждения здравоохранения отсутствуют (обслуживается мобильным ФАПом).

Четыре аптеки в с. Октябрьское.

В существующих медицинских учреждениях предлагается расширить перечень предоставляемых услуг населению, обновление автомобильного парка автомобилей скорой помощи и мобильного ФАПа, реконструкция зданий ФАПов.

Учреждения общественного питания и торговли необходимо разместить в общественно-деловой зоне, на главных поселковых улицах.

Ввиду неразвитости сети учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем строительство единого бытового комплекса по оказанию услуг населению.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на Планируемый срок

Таблица 2.4.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Норматив На 1000 жителей	Расчет потребления	Существующие	Проектируемые
Дошкольные и общеобразовательные учреждения				
Детские дошкольные учреждения	1 объект вместимостью 100 мест	Количество детей – 10% от общего числа жителей. 803 места	Детский сад «Светлячок» в с. Октябрьское на 150 мест	Детский сад на 240 мест в с. Октябрьское
			Детский сад «Березка» в с.	

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

			Октябрьское на 150 мест	
			Детский сад «Сказка» в с. Октябрьское на 140 мест	
			Детский сад в п. Междугорный на 25 мест	
Общеобразовательные школы	180 чел.	18 % школьников от всего населения села, т.е. 1447 человек.	Начальная школа в с. Октябрьское на 192 места	Общественно – образовательная школа на 540 мест
			Школа в с. Октябрьское на 624 места	
			Школа в п. Междугорный на 90 человек	
Средне – специальное образование	212 чел.	По заданию	СПО ШТТ с. Октябрьское на 300 мест	--
Учреждения культуры и искусства.				
Клуб/ объекты дополнительного образования	190 - 230 чел.	Не менее 1520 мест	Детско - юношеская спортивная школа на 400 мест	Досуговый центр совмещенный с центром дополнительного образования и библиотекой на 400 мест
			Дом пионеров и школьников на 60 мест	
			Детская школа искусств» на 183 места	
			Досуговый центр на 400 мест	
Библиотека	Тыс. единиц хранения - 4	32	34,5	--
	читательских мест 2	16	16	--
Музей	По заданию	--	Выставочный зал и открытая площадка	--
Кинотеатр				
Учреждения общественного питания.				
Магазин	300 м ²	2410	4328,2 м ²	--

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

Кафе, столовые	40 мест	322 места	651 мест	--
Объекты административно-общественного назначения.				
Административные учреждения	2,5 % от селитебной территории	-	*/**	-
Поликлиника, лечебная амбулатория, ФАП	0,1 га на 100 посещений в смену, не менее 0,3 га	1,2 га	4,2	--
Стационары всех типов	12 коек	97	89	Не требуется
Станция скорой помощи	1 на 5 тыс. чел.	1	1	Не требуется
Аптека	По заданию	-	--	Доставка лекарств мобильным ФАПом в с. Новобиккулово, п. Междугорный, х. Морозовский
Пожарное депо	1 автомобиль на 5 тыс.чел	отсутствует	1	1
Рыночный комплекс	24м ² торг пл.	195 м ²	1200	-
Физкультурно-спортивный центр	70-80м ²	563	ФОК на 1150 м ²	Проект 0,3-1,0 га Плавательный бассейн (700м ²); Ледовый дворец (1000 м ²)
Бытовое обслуживание	7 рабочих	56	120	--
Банно – прачечный комплекс	По проекту	100 мест	--	--
Гостиница	6 мест	48	нет	Проект 0,2-0,5 га
Прачечная	кг белья в смену, 120	965	--	По заданию 0,2-0,5 га
Автостанция	По заданию	--	нет	1,0 га

* - Объекты управления, общественного назначения:

1. Администрация МО Октябрьский район Оренбургской области;
2. Администрация МО Октябрьский с/совет Октябрьский район Оренбургской области;
3. ГУ «Центр занятости населения» Октябрьского района;
4. Судебный департамент при Верховном Суде РФ в Оренбургской области;
5. Отделение полиции;
6. Межрайонное отделение вневедомственной охраны;
7. Военный комиссариат Октябрьского и Тюльганского районов Оренбургской области;

8. Управление по финансам и местным налогам;
9. Отделение по Октябрьскому району УФК по Оренбургской области;
10. Октябрьское отделение №4228 АК СБ РФ с. Октябрьское;
11. РОСГОССТРАХ;
12. Ветлечебница;
13. Филиал ОАО «Россельхозбанк»;
14. Киносеть с. Октябрьское;
15. Архив с. Октябрьское.

** - Объекты связи:

1. ФГУП «Почта России»;
2. ОРГУ ОАО «Волгателеком»;
3. АТС на 400 номеров;

Всего потребуется территорий на расчетный срок под общественно-деловую функцию 10,2 га.

Проектами сохранения объектов охраны культурного наследия:

- памятник архитектуры храм Михаила Архангела XIX века;
- дом – музей, где была провозглашена Октябрьская власть;
- братская могила погибших в борьбе за Советскую власть в 1918 г.

2.5 Производственные зоны.

Оценка территории для производственной застройки.

На данной стадии учитывались следующие группы приоритетных для данной функции условий:

1. Транспортная доступность:

- до грузовых дорог;
- до мест проживания.

2. Соответствие специфики ряда существующих производственных территорий их месторасположению, состояние, плотность застройки.

Основными направлениями улучшения организации в экономической эффективности использования производственных территорий является следующее:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию в посёлке;
- повышение экономической эффективности использования земельных участков производственных предприятий;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной застройки, что также позволит более эффективно использовать эти территории, повысить надежность и безопасность их транспортного обслуживания, а также эффективность работы промышленного транспорта;

- упорядочения существующих территорий с максимально возможным благоустройством, озеленением;
- организации санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями;
- выноса или перепрофилирование предприятий из жилой и водоохранной зоны, до которой не соблюдается санитарно-защитная зона.

Проектом предлагается развитие существующих агропромышленных территорий.

Основным и одним из самых важных этапов дальнейшего развития промышленного производства на территории МО Уранбашский сельсовет является оказание мер воздействия на собственников промышленных производств и коммунальных объектов с целью разработки проектов санитарно-защитных зон.

В рамках проекта реализации генерального плана после его утверждения следует детально проработать вопросы размещения производственной функции в селе. С этой целью необходимо по каждому производственному объекту проделать следующую аналитическую работу:

- составить паспорт предприятия с обоснованием состава зданий и сооружений и показателей использования территории;
- на основании проекта санитарно-защитной зоны и данных о количестве жилищного фонда, попадающего в пределы санитарно-защитной зоны предприятия,
- принять обоснованное решение о его выносе, перепрофилировании, реконструкции или о выводе жилищного фонда за пределы его санитарно-защитной зоны;
- изучить вопросы целесообразности функционирования существующих подъездных путей, исходя из объема грузооборота предприятия.

Производственная зона с. Октябрьское расположена в северо-восточной части и представляет собой ряд производств, связанных с обслуживанием отраслей народного хозяйства в районе - ремонт с/х техники, материально-технического снабжения и заготовки, капитальное строительство и дорожное хозяйство, коммунальное хозяйство, транспортные перевозки и подготовка кадров.

В центральной части с. Октябрьское расположены предприятия по переработке и производству пищевых продуктов: колбасный цех и молокозавод.

В западной части с. Октябрьское расположена производственная зона СПК колхоза им. Кирова, которая включает в себя животноводческий

комплекс: крупный рогатый скот и свиноферма, предприятия по переработке и хранения зерна и другой с/х продукции, и машинотракторные мастерские.

В северной части села расположена производственная зона ЗАО «Нива»: гаражи и машинотракторные мастерские. Также в этом районе расположена производственная площадка МТС «Октябрьская»: цеха по ремонту сельхозтехники.

Кроме того, производственные и коммунально-складские объекты на территории села представлены гаражами и складами.

Местом приложения труда населения других населенных пунктов являются большей частью производственные объекты, находящиеся на территории с. Октябрьское.

Кроме того, производственная территория с. Новобиккулово представлена коммунально-складской зоной и находится в северо-восточной части села на въезде. На ней располагаются машинно-тракторная мастерская и песчаный карьер. Разработка в настоящее время не ведется.

На производственной территории п. Междугорный располагается площадка ЗАО «Нива», а также МТФ и другие сельскохозяйственные производства, развивается рыбное хозяйство на пруду.

Основное направление деятельности жителей х. Морозовский – сельскохозяйственное производство.

Проектом рассматривалось создание двух площадок промышленного и коммунально-складского назначения общей площадью 80 га в с. Октябрьское.

При этом проектом предлагается перенос ДРСУ и лесопилки, в район кирпичного завода и создания межпоселковой коммунально-складской базы на данной производственной территории. Здесь же предполагается разместить автотранспортное предприятие, цех производства керамзитоблоков и сборно-щитовых карболитовых конструкций, предприятие по переработке шерсти и сапоговаляльное производство.

Вторую производственную зону предлагается разместить на автодороге федерального значения Актюбинск - Оренбург – Уфа слева от дороги Октябрьское – Комиссарово на землях сельхозназначения, учитывая, что поселение граничит с сельскохозяйственными территориями Башкортостана, и может быть включено в сферу влияния промежуточной урбанизированной зоны в части возможностей переработки сельхозсырья, поставок сельхозтехники, товаров народного потребления, то есть дополнительно стимулировать размещение указанных производств вдоль транспортных магистралей. Здесь предлагается разместить базу строительных материалов, автотранспортное предприятие, таксопарк. Животноводческую ферму, мельницу, зерноток, колбасный цех, пекарню разместить напротив СПК им. Кирова.

В северо-восточной части с. Новобиккулово, справа от въезда, предлагается развить коммунально-складскую зону – место приложения труда местных жителей. А также территорию для размещения сельскохозяйственного производства и объектов 3-4 класса.

Проектом предлагается перенос свалки и скотомогильника на допустимое расстояние от производственной территории поселка Междугорный с учетом требований СанПиН и направлений розы ветров, а также некоторую перепланировку производственной зоны с целью упорядочить взаимодействие санитарно-защитных зон друг с другом и влияние их на населенный пункт, реку и пруд в целом. Предлагаются площадки под развитие существующего производства.

На хут. Морозовский производственную зону с коммунально-складской территорией и с животноводческой фермой до 600 голов предлагается разместить на противоположной стороне автодороги Октябрьское - Нижний Гумбет.

2.6 Санитарная очистка территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТБО на полигон;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным планом предусматривается вывоз отходов с территории населенного пункта на полигон ТБО предлагаемый к переносу из северной части с. Октябрьское из водоохраной зоны р. Юшатырь и Лапшиновских озер

(охраняемой природной территории и ландшафтно-гидрологического объекта местного значения) и массива карстующихся пород, в район 8 километра автодороги Октябрьское - Нижний Гумбет с дальнейшим размещением здесь МПП в соответствии с СТП Оренбургской области. - Полигон в поселке Междугорном также предлагается перенести.

Предлагается размещение новой биотермической ямы с биологическими камерами (2 класс вредности: СЗЗ не более 500 м.) в районе новой площадки ТБО.

Предложенные генеральным планом площадки под размещение скотомогильника и усовершенствованной свалки ТБО являются условными. Выбор земельных участков под размещение свалки ТБО и скотомогильника возможно при условии выполнения гидрологических изысканий, с учетом санитарных правил и норм, выполнения работ по изучению состава грунтов.

Зона санитарного разрыва до жилой застройки не менее 500 м.

Кроме того, формирование границ земельных участков возможно после изменения категории земельных участков с земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности и иного специального назначения.

В зимнее время снег и сколотый лед с территории сел должен складироваться на специальных площадках на прилегающих к селу несельскохозяйственных землях.

2.7 Рекреационное развитие.

Оценка территории для функции рекреации.

При оценке территории для рекреационного использования учитывались следующие факторы:

- уровень благоустройства, эстетические качества территории;
- близость к селитебным территориям;
- транспортная и пешеходная доступность;
- наличие природных ресурсов для организации отдыха;
- соответствие экологическим и санитарно-гигиеническим

требованиям.

Переход от результирующей оценки к градостроительному зонированию территории осуществлён путём перехода контуров изолиний в соответствие с границами существующих функциональных зон, границами угодий, уличной сетью, внешними магистралями и другими элементами ситуации.

В проекте генерального плана дано предложение по созданию зон отдыха вдоль реки Большой Юшатырь, оз. Холодные озера, М. Гумбет, Б. Гумбет и реконструкция существующих зеленых зон села с выполнением благоустройства улиц, внутриквартальных пространств.

Помимо зеленых насаждений общего пользования проектом предусмотрено озеленение улиц села и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских зон предприятий и объектов.

Сохранение и развитие защитного озеленения вдоль межпоселенных автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов.

2.8 Отдых и туризм.

Природные условия являются богатейшими ресурсами для отдыха местного населения.

Развитие туризма связано с развитием:

- природного парка Большой Юшатырь.
- Создание и сохранение зон отдыха в с. Октябрьское: парк по ул. Коммунистической и центральной площади, парк в восточном микрорайоне.

2.9 Внешний транспорт. Улицы, дороги, транспорт села.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение гаражей, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами села, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей, защита от шума и загрязнения.

Хранение автотранспорта.

Чёткая классификация улиц и дорог.

Сообщение поселения с областным центром – городом Оренбургом – осуществляется посредством автомобильного транспорта. Основные грузоперевозки осуществляются посредством автомобильного транспорта.

Пересечение улиц между собой выполнено в одном уровне.

Улицы и дороги внутри села включают в себя:

- поселковые дороги (связь села с внешними дорогами общей сети, связь жилых территорий с общественным центром);
- проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей);
- хозяйственный проезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам).

Отдельные гаражи по хранению личного легкового транспорта следует предусматривать на участках жилых домов и на специально отведенных для этого территориях.

На первую очередь освоения предусматривается развитие улично-дорожной сети посёлков.

Основные магистрали формируются на основе существующих главных транспортных направлений посёлка, при условии расширения проезжей части, благоустройства.

Предусмотрено:

- расширение сети автомобильных стоянок около зданий и сооружений общественного, культурно-бытового назначения и других объектов, около проходных промпредприятий, в местах отдыха.
- обустройство существующих улиц в индивидуальной застройке – укладка асфальтового покрытия на проезжей части и тротуарах, озеленение;
- на главных магистральных улицах Луночарского, Ленина и Транспортной рекомендуется сделать карманы для остановок общественного транспорта.

На территории с. Октябрьское, Новобиккулово, пос. Междугорный, х. Морозовский генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- автотранспортное предприятие;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- пункты мойки автомобилей;
- автодорожный мост через автодорогу Оренбург - Уфа;
- круговая развязка на въезде в с. Октябрьское.

2.10 Перспективы развития поселения.

В перспективный период развитие поселения будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйственной деятельности посёлка, его функций и совершенствованием системы самоуправления;
- внедрением новых экономических отношений, как в производственную, так и в социальную сферу.

2.11 Ресурсы и основные направления развития.

1. Перспективы развития поселения связаны с административно-управленческим, хозяйственным и культурно-бытовым обслуживанием.

2. Октябрьский сельсовет обладает большим производственным потенциалом, основу которого составляют предприятия сельского хозяйства, животноводства, которые при условии стабилизации ситуации в целом по стране способны развивать свою деятельность, обеспечивая жителей рабочими местами.

3. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства дальнейшее развитие могут получить новое строительство перерабатывающих производств.

4. Дальнейшее развитие сферы обслуживания, предприятий пищевой и лёгкой промышленности, агропромышленного комплекса.

2.12 Предложения по изменению границ

Существующие границы населенных пунктов изменяются в соответствии с картой границ населенных пунктов.

Координаты границ территории муниципального образования:

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	492314,8	2334735,38	601	503639,3	2315160,46
2	492314,94	2334735,2	602	503648,24	2315155,02
3	491977,92	2334276,4	603	503650,72	2315153,5
4	491888,2	2334106,98	604	503693,9	2315127,34
5	491636,04	2333753,22	605	503709,2	2315093,18
6	491439	2333504,42	606	503736,32	2315081,6
7	491359,44	2333393,98	607	503755,1	2315094,08
8	491211,64	2333199,64	608	503762,34	2315133,4
9	491091,22	2333041,32	609	503792,56	2315139,6
10	490914,76	2332798,28	610	503815,38	2315117,76
11	490872,56	2332758,44	611	503821,48	2315094,94
12	490864,8	2332751,1	612	503850,5	2315075,16
13	490851,66	2332663,16	613	503873,38	2315087,58
14	490747,24	2332518,46	614	503893,14	2315120,74
15	490656,72	2332523,08	615	503921,3	2315128
16	490377,5	2332537,32	616	503971,88	2315122,88
17	490028,16	2332443,76	617	503984,56	2315121,6
18	490026,38	2332444,08	618	504027,16	2315134
19	489872,66	2332470,42	619	504047,86	2315118,4
20	489808,56	2332481,42	620	504085,18	2315096,54
21	489169,14	2332600,24	621	504100,76	2315115,12
22	489027,02	2332616,7	622	504110,28	2315153,48
23	488904,4	2332664,66	623	504160,06	2315133,88
24	488788,18	2332693,24	624	504216,5	2315163,74
25	488671,92	2332691,26	625	504292,72	2315161,82

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

26	488555,46	2332727,9	626	504318,08	2315144,48
27	488443,3	2332760,56	627	504323,94	2315102,76
28	488335,54	2332809,08	628	504361,26	2315076,58
29	488258,18	2332869,3	629	504458,44	2315070,42
30	488146,14	2332921,82	630	504484,52	2315054,62
31	488031,68	2332984,2	631	504505,48	2315011,74
32	487844,82	2333103	632	504565,52	2315012,82
33	487727,56	2333032,28	633	504585,34	2315010,94
34	487672,4	2333176,74	634	504640,04	2314985,6
35	487664,86	2333186,8	635	504701,64	2314907
36	487621,68	2333173,4	636	504830,42	2314856,22
37	487621,56	2333173,32	637	504902,28	2314854,78
38	487592,76	2333161,3	638	505038,42	2314826,36
39	487574,1	2333153,54	639	505101,78	2314750,48
40	487565,58	2333155,98	640	505199,78	2314787,5
41	487555,5	2333152,86	641	505239,4	2314789,54
42	487530,94	2333165,9	642	505284,76	2314725,16
43	487518,72	2333169,38	643	505459,06	2314700,02
44	487491,9	2333186,62	644	505634,08	2314590,02
45	487232,64	2333324,26	645	505666,48	2314682,16
46	487068,22	2333327,46	646	506033,04	2315195,08
47	487089,54	2333280,34	647	506431,42	2315776,04
48	487095,38	2333272,36	648	506708,2	2316179,02
49	487092,86	2333272,98	649	506855,64	2316379,52
50	487127,78	2333195,78	650	506927	2316476,52
51	487045,42	2333168,54	651	507008,18	2316585,96
52	486920,7	2333256,96	652	507053,42	2316647,38
53	486811,22	2333250,5	653	507098,66	2316708,38
54	486722	2333282,3	654	507175,96	2316812,08
55	486639,34	2333211,32	655	507230,44	2316883,86
56	486523,28	2333239,76	656	507285,62	2316952,86
57	486510,06	2333243	657	507320,6	2316988,1
58	486504,64	2333242,46	658	507378,2	2317052,58
59	486485,88	2333208,58	659	507581,22	2317334,04
60	486439,82	2333125,3	660	507678,04	2317467,92
61	486353,1	2333090,14	661	507680,54	2317471,38
62	486231,92	2333075,12	662	507683,9	2317476,04
63	486215,28	2333162,74	663	507689,44	2317483,74
64	486180,92	2333194,8	664	507693,94	2317489,94
65	486111,62	2333179,4	665	507703,3	2317508,3
66	485659,08	2333011,34	666	507723,28	2317547,42
67	485652,42	2332806,02	667	507802,06	2317490,16
68	485583,6	2332796,88	668	507920,54	2317404,14
69	485578,3	2332794,1	669	507947,6	2317384,54
70	485517,08	2332787,82	670	508067,56	2317297,4
71	485392,64	2332720,06	671	508385,9	2317066,6
72	485324,04	2332656,56	672	508402,78	2317054,38

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

73	485284,7	2332607,5	673	508409,44	2317049,52
74	485247,64	2332585,7	674	508417,94	2317043,38
75	485165,02	2332621,38	675	508421,8	2317040,58
76	485051,14	2332624,46	676	508422,12	2317040,34
77	484975,78	2332591,52	677	508422,62	2317039,98
78	484922,7	2332539,78	678	508423,26	2317039,52
79	484877,86	2332455,9	679	508423,58	2317039,28
80	484849,8	2332430,82	680	508423,82	2317039,12
81	484747,04	2332451,84	681	508519,3	2316968,86
82	484642,56	2332465,3	682	508599,56	2316898,86
83	484578,3	2332454	683	508800,02	2316761,36
84	484480,42	2332481,86	684	508899,3	2316693,24
85	484448,62	2332495,26	685	508939,68	2316665,48
86	484418,82	2332507,82	686	508974,96	2316641,38
87	484259,06	2332499,98	687	509124,94	2316546,32
88	484161,92	2332504,12	688	509202,68	2316491,32
89	484069,94	2332538,3	689	509345,04	2316397,32
90	483956,94	2332565,9	690	509488,18	2316592,54
91	483889,46	2332581,3	691	509568,38	2316701,52
92	483888,82	2332581,42	692	509653,84	2316818,22
93	483701,1	2332587,68	693	509658,28	2316825,1
94	483701,1	2332587,7	694	509686,1	2316869,02
95	483685,32	2332588,22	695	509769,46	2316971,54
96	483757,98	2332877,74	696	509819,02	2317038,44
97	483795,6	2332876,72	697	509860,14	2317092,72
98	483882,88	2332874,38	698	509926,44	2317181,06
99	483899,88	2332873,92	699	510029,86	2317318,7
100	483888,68	2332967,34	700	510406,2	2317820,14
101	483900,62	2333012,82	701	510459,72	2317891,26
102	483916,28	2333064,96	702	510495,5	2317938,78
103	483923,36	2333155,34	703	510523	2317975,3
104	483807,98	2333310,7	704	510538,44	2317995,92
105	483639,56	2333415,8	705	510557,34	2318023,92
106	483611,7	2333370,22	706	510731,8	2318280,32
107	483538,24	2333294,22	707	510875,84	2318492,36
108	483487,58	2333203,04	708	511067,02	2318792,02
109	483442,1	2333159,96	709	511221,64	2319019,66
110	483448,46	2332859,4	710	511456,98	2319366,12
111	483305,5	2332845,26	711	511486,86	2319448,34
112	483017,6	2332879,42	712	511457,16	2319444,1
113	482893,44	2332939,04	713	511432,52	2319429,34
114	482860,86	2332958,32	714	511392,58	2319430
115	482512,34	2333170,06	715	511373,02	2319437,6
116	482460,54	2333084,26	716	511343,66	2319454,82
117	482411,46	2333002,96	717	511336,7	2319458,88
118	482647,56	2332926,88	718	511304,72	2319477,68
119	482757,22	2332900,7	719	511257,92	2319485,46

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

120	482830,96	2332834,8	720	511226,76	2319485,4
121	482852,08	2332792,72	721	511188,64	2319485,34
122	482919,7	2332681,36	722	511168,7	2319495,4
123	482958,58	2332616,4	723	511140,46	2319524,56
124	483055,84	2332561,48	724	511127,78	2319537,66
125	483565,12	2332519,58	725	511110,78	2319555,26
126	483587,12	2332513,44	726	511079,78	2319567,3
127	483612,42	2332497,32	727	511008,94	2319570,52
128	483596,7	2332351,52	728	510995	2319588,68
129	483630,98	2332269,42	729	510984,12	2319650,74
130	483652,52	2332259,2	730	510959,48	2319672,6
131	483644,56	2332191,66	731	510917,74	2319687,74
132	483633,62	2332091,88	732	510892,84	2319681,82
133	483613,52	2331906,48	733	510845,82	2319670,66
134	483613,8	2331242,9	734	510829,52	2319666,78
135	483568,92	2331227,94	735	510809,36	2319668,64
136	483304,22	2331265,48	736	510764,7	2319693,96
137	483144,22	2328785,34	737	510733,92	2319697,22
138	483034,18	2328777,02	738	510701,78	2319686,84
139	483022,42	2328633,56	739	510668,24	2319689,34
140	482919,44	2327764,06	740	510640,14	2319716,64
141	482897,42	2327529,64	741	510640,24	2319780,2
142	482891,72	2327530	742	510643,22	2319792,08
143	482891,14	2327525,16	743	510599,58	2319825,34
144	482898,46	2327524,7	744	510482,42	2319823,7
145	482857,22	2326898,3	745	510458,26	2319892,34
146	482856,28	2326880,36	746	510402,52	2319905,34
147	482837,82	2326527,84	747	510402,56	2319864,42
148	482825,52	2326293,3	748	510382	2319867,34
149	482733,98	2325566,54	749	510363,48	2319929,54
150	482730	2325502,4	750	510356,12	2319930,24
151	482603,56	2325415,94	751	510324,46	2319933,28
152	482595,14	2325411,14	752	510315,14	2319901,48
153	482207,36	2325061,64	753	510305,92	2319870
154	482008,1	2324888,3	754	510253,84	2319914,66
155	481935,3	2324880,74	755	510183,76	2319903,46
156	481909,78	2324872,24	756	510099,66	2319905,5
157	481903,24	2324834,4	757	510097,54	2319881,38
158	481782,16	2324761,96	758	510092,28	2319821,64
159	481671,38	2324770,2	759	510013,26	2319831,38
160	481607,92	2324741,88	760	509969,66	2319836,52
161	481568,58	2324688,08	761	509949,22	2319851,4
162	481533,94	2324662,9	762	509900,86	2319849,58
163	481417,76	2324664,88	763	509837,64	2319909,1
164	481333,64	2324646,14	764	509793,04	2319897,96
165	481251,24	2324637,7	765	509806,12	2319829,1
166	481153,96	2324586,38	766	509768,94	2319834,68

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

167	481099,26	2324557,9	767	509737,04	2319851,96
168	480806,18	2324577,82	768	509700,1	2319871,98
169	480625,9	2324558,7	769	509625,84	2319866,34
170	480482,5	2324574,58	770	509614,7	2319827,14
171	480398,18	2324558,86	771	509591,22	2319811,08
172	480317,32	2324497,4	772	509512,64	2319756,96
173	480317,28	2324497,38	773	509501,48	2319749,12
174	480337,34	2324422,48	774	509458,4	2319744,02
175	481145,54	2321849,04	775	509380,4	2319778,8
176	481222,2	2321761,28	776	509326,26	2319762,3
177	481222,36	2321761,08	777	509276,78	2319730,04
178	481407,64	2321526,98	778	509266,62	2319723,34
179	482079,64	2320697,04	779	509251,16	2319723,3
180	482196,66	2320559,62	780	509195,8	2319723,14
181	482454,26	2320166,74	781	509119,56	2319722,92
182	482500,62	2320107,16	782	509087,52	2319722,82
183	482527,66	2320115,4	783	509053,84	2319747,7
184	483018,46	2320238,48	784	508968,96	2319747,98
185	483076,56	2320239,66	785	508939,4	2319778,72
186	483156,06	2320236,12	786	508917,14	2319801,64
187	483333,22	2320144,48	787	508898,54	2319806,38
188	483619,54	2319251,44	788	508867,46	2319814,18
189	483671,62	2319202,34	789	508827,52	2319853,86
190	483677,12	2319135,96	790	508848,94	2319945,24
191	483725,2	2319048,94	791	508819,9	2319972,16
192	483765,58	2319025,06	792	508780,8	2319972,62
193	483808,1	2319027,8	793	508758,7	2319942,04
194	483895,72	2319046,86	794	508716,62	2319944,16
195	483929,54	2319070,56	795	508683,54	2319916,2
196	483962,94	2319097,4	796	508628,8	2319919,58
197	483964,56	2319098,26	797	508588,1	2319976,14
198	483985,6	2319113,66	798	508536,36	2319974,88
199	483985,32	2319114,84	799	508475,42	2320020,8
200	484127,7	2319153,54	800	508426,78	2320036,36
201	484249,86	2319230,76	801	508381,72	2320018,82
202	484431,7	2319379,34	802	508306,14	2320059,52
203	484452,48	2319416,76	803	508262,22	2319982,06
204	484458,04	2319509,32	804	508201,16	2320004,38
205	484491,06	2319550,96	805	508183,5	2320057,06
206	484585,84	2319627,4	806	508121,26	2320146,3
207	484703,08	2319634,88	807	508157,08	2320233,44
208	484786,46	2319571,84	808	508117,78	2320254,12
209	484858,46	2319481,78	809	508085,44	2320247,36
210	484921,84	2319408,64	810	508063,18	2320270,68
211	484997,92	2319356,44	811	508037,28	2320270,62
212	485081,74	2319308,58	812	508025,84	2320236,04
213	485151,66	2319309,74	813	508007,86	2320181,56

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

214	485189,16	2319346,7	814	507949,38	2320186,22
215	485309,56	2319360,16	815	507914,92	2320215,94
216	485494,74	2319352,12	816	507892,18	2320235,44
217	485799,14	2319251,3	817	507865,42	2320240
218	485897,3	2319242,36	818	507843,94	2320243,4
219	485948,6	2319244,3	819	507797,62	2320251,16
220	485988,26	2319245,8	820	507741,06	2320299,24
221	486037,98	2319272,24	821	507702,56	2320331,94
222	486075,4	2319328,18	822	507687,04	2320346,88
223	486089,14	2319408,94	823	507646,58	2320386,12
224	486077,86	2319431,8	824	507615,1	2320416,62
225	486014,92	2319458,66	825	507571,9	2320421,8
226	485991,42	2319528,14	826	507565,14	2320397,8
227	485975,04	2319572,9	827	507552,74	2320377,68
228	485940,46	2319713,74	828	507528	2320380,1
229	485930,38	2319781,28	829	507499,94	2320382,84
230	485935,78	2319842,1	830	507478,3	2320363,76
231	485969,2	2319932,28	831	507443,04	2320332,6
232	486030,5	2320013,82	832	507423,88	2320333,62
233	486094,78	2320066,78	833	507372,16	2320371,96
234	486202,44	2320110,1	834	507367,72	2320375,78
235	486335,88	2320139,06	835	507322,72	2320381,4
236	486406,76	2320165,74	836	507269,26	2320362,84
237	486718,72	2320288,94	837	507231,98	2320392,9
238	486774,64	2320279,94	838	507189,76	2320475,54
239	486839,76	2320280,64	839	507092,16	2320441,64
240	486944,94	2320261,82	840	507098,38	2320374,04
241	487037,84	2320229,12	841	507088,08	2320359,74
242	487140,96	2320168,84	842	506954,44	2320414,72
243	487205,02	2320121,4	843	506919,24	2320462,4
244	487233,32	2320072,82	844	506911,28	2320547,42
245	487296,96	2319897,26	845	506841,56	2320540,16
246	487333,84	2319801,1	846	506784,66	2320510,04
247	487362,46	2319670,14	847	506743,26	2320466,52
248	487399,2	2319551,16	848	506685,24	2320474,8
249	487431,96	2319471,18	849	506626,26	2320520,46
250	487431,78	2319419,84	850	506584,02	2320589,18
251	487422,28	2319369,5	851	506525,64	2320684,66
252	487419,98	2319310,56	852	506531,68	2320735,72
253	487408,34	2319241,2	853	506567,22	2320840,5
254	487398,88	2319198,46	854	506530,62	2320885,5
255	487374,1	2319160,5	855	506433,32	2320887,26
256	487373,14	2319150,8	856	506374,38	2320826,22
257	487371,74	2319147,92	857	506303,1	2320836,04
258	487367,52	2319108,26	858	506253,28	2320814,8
259	487368,32	2319047,42	859	506167,34	2320841,8
260	487368,1	2318992,28	860	506049,06	2320861,14

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

261	487366,96	2318964,72	861	506008,96	2320867,7
262	487381,3	2318931,38	862	505892,64	2320913,82
263	487401,92	2318918	863	505833,86	2320900
264	487448,42	2318916,86	864	505814,78	2320928,84
265	487527,88	2318883,28	865	505786,78	2320971,26
266	487581,56	2318864,04	866	505723,16	2320989,92
267	487622,86	2318856,28	867	505653,76	2320997,28
268	487802,72	2318858,44	868	505653,74	2320997,94
269	487879,2	2318860,04	869	505609,16	2321062,52
270	487923,66	2318863,66	870	505531,74	2321066,6
271	487962,08	2318910,1	871	505498,44	2321102,04
272	488034,58	2318952,58	872	505484,68	2321116,98
273	488076,08	2318991,4	873	505430,66	2321077,12
274	488108,24	2319026,46	874	505352,26	2321118,5
275	488129,1	2319071,06	875	505242,44	2321123,72
276	488134,42	2319111,92	876	505179,64	2321152,12
277	488148	2319147,98	877	505114,5	2321148,56
278	488153,5	2319231,62	878	505088,44	2321279,3
279	488206,48	2319304,62	879	505052,68	2321295,26
280	488284,34	2319434,22	880	505009,54	2321262,22
281	488394,52	2319599,22	881	504992,14	2321199,4
282	488588,48	2319674,2	882	504901,32	2321211,1
283	488678,62	2319691,5	883	504782,38	2321227
284	488746,74	2319866,04	884	504673,24	2321241,2
285	488778,62	2320058,58	885	504626,94	2321267,26
286	488846,68	2320166	886	504517,28	2321329,38
287	488847,14	2320167,62	887	504462,6	2321360,84
288	488971,64	2320304,04	888	504415,36	2321414,88
289	489181,32	2320313,94	889	504365,98	2321357,9
290	489291,12	2320359,44	890	504291,86	2321377,84
291	489422,34	2320404,9	891	504217,44	2321435,84
292	489519,78	2320394,98	892	504198,44	2321476,42
293	489585,8	2320412,34	893	504163,08	2321460,22
294	489636,08	2320504,94	894	504150	2321492,54
295	489781,34	2320532,22	895	504052,72	2321561,82
296	489789,12	2320584,34	896	503977,2	2321570,54
297	489711,16	2320685,34	897	503899,48	2321622,34
298	489711,28	2320685,66	898	503854,18	2321581,36
299	489711,02	2320686	899	503750,8	2321636,8
300	489711,94	2320687,5	900	503709,44	2321640,12
301	489731,76	2320742,38	901	503685,72	2321659,9
302	489789,48	2320811	902	503662,12	2321706,08
303	489772,8	2320975,52	903	503633,8	2321737,12
304	489850,38	2320992,46	904	503596,6	2321754,32
305	489865,62	2321025,12	905	503553,16	2321748,48
306	489861,42	2321101,18	906	503516,86	2321777,94
307	489977,3	2321212,8	907	503451,52	2321790,42

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

308	489991,64	2321312	908	503429,96	2321826,92
309	489968,88	2321366,56	909	503416,5	2321856,64
310	490018,48	2321420	910	503377,18	2321859,96
311	490053,48	2321508,06	911	503362,02	2321895,1
312	490162,2	2321550,84	912	503342,32	2321937,74
313	490245,02	2321579	913	503234,24	2321928,64
314	490244,04	2321655	914	503180,68	2321951,06
315	490278	2321709,82	915	503245	2321952,58
316	490359,56	2321711,14	916	503187,34	2322009,9
317	490480,26	2321678,98	917	503237,94	2322042,62
318	490524	2321681,18	918	503155,02	2322109,16
319	490535,2	2321681,74	919	503099,56	2322107,9
320	490598,78	2321715,78	920	503063,24	2322038,66
321	490653,84	2321747,24	921	502994,7	2322028,48
322	490668,26	2321774,2	922	502922,74	2322120,28
323	490647,9	2321808,18	923	502828,4	2322125,4
324	490670,78	2321923,28	924	502788,88	2322159,98
325	490707,54	2322058,04	925	502757,62	2322187,22
326	490719,98	2322111,66	926	502714,06	2322225,5
327	490745,38	2322208,24	927	502680,6	2322254,32
328	490735	2322273,86	928	502632,24	2322258,84
329	490702,84	2322374,36	929	502554,22	2322227,16
330	490651,68	2322542,16	930	502457,64	2322280,52
331	490567,24	2322586,86	931	502391,38	2322278,76
332	490470,06	2322623,36	932	502395,38	2322357,72
333	490415,48	2322694,18	933	502378,32	2322400,26
334	490321,46	2322790,54	934	502311,74	2322411,74
335	490256,28	2323026,22	935	502229,22	2322455,74
336	490256,3	2323026,24	936	502170,12	2322451,2
337	490256,12	2323026,86	937	502142,82	2322359,84
338	490365,94	2323290,28	938	502114,9	2322354,72
339	490298,76	2323445,36	939	502100,76	2322386,62
340	490298,82	2323445,54	940	502079,12	2322431,48
341	490298,6	2323446,02	941	501980,04	2322402,64
342	490363,32	2323645,7	942	501926,38	2322426,7
343	490525,62	2323678,2	943	501839,64	2322377
344	490678,3	2323949,78	944	501785,82	2322439,16
345	490564,64	2324206,98	945	501821,78	2322452,22
346	490564,68	2324207,18	946	501826,02	2322461,78
347	490564,48	2324207,64	947	501821,7	2322470,1
348	490612,96	2324421,26	948	501796,44	2322502,02
349	490779,9	2324451,44	949	501802,28	2322547,1
350	490907,5	2324393,4	950	501797,1	2322566,74
351	490907,62	2324392,76	951	501766,54	2322622,88
352	490907,64	2324392,74	952	501722,92	2322624,86
353	490958,82	2324114,74	953	501671,24	2322589,54
354	491125,88	2323994,02	954	501600,06	2322612,9

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

355	491139,06	2323999,2	955	501538,48	2322578,26
356	491264,46	2324055,46	956	501520,26	2322599,02
357	491308,08	2324096,76	957	501501,16	2322607,32
358	491388,76	2324189,68	958	501502,4	2322648,22
359	491481,28	2324315,48	959	501570,28	2322734,16
360	491601,46	2324430,74	960	501586	2322754,18
361	491649,92	2324448,2	961	501626,38	2322805,3
362	491694,02	2324481,4	962	501691,74	2322888,24
363	491741,02	2324512,5	963	501760,46	2322987,1
364	491776,22	2324547,46	964	501964,38	2323283,48
365	491804,88	2324587,56	965	502010,48	2323352,64
366	491818,16	2324629,98	966	502082,9	2323456,8
367	491829,72	2324672,06	967	502194,46	2323620,76
368	491822,04	2324716,48	968	502336,86	2323829,88
369	491795,24	2324791,68	969	501679,68	2324318,02
370	491761,98	2324853,38	970	501110,04	2324728,78
371	491746,66	2324871,34	971	500759,5	2324981,98
372	491723,04	2324874,18	972	501042,8	2325540
373	491697	2324856,84	973	501139,44	2325733,06
374	491671,26	2324814,8	974	501134,82	2325775,6
375	491564,58	2324858,74	975	501056,1	2325846,46
376	491451,04	2324930,22	976	501038,02	2326044,38
377	491467,94	2324992,06	977	501041,44	2326221,52
378	491445,12	2325052,38	978	501036,98	2326379,34
379	491358,06	2325197,16	979	501071,78	2326479,1
380	491351	2325214,4	980	501073,58	2326651,32
381	491329,66	2325227,5	981	501138,22	2326773,66
382	491315,06	2325186,12	982	501203,34	2326806,92
383	491293,8	2325180,68	983	501227,38	2326911,38
384	491235,52	2325217,06	984	501345,3	2327038,34
385	491170,74	2325237,22	985	501351,44	2327136,18
386	491067,34	2325346,4	986	501398,06	2327228,08
387	491045,7	2325430,7	987	501390,1	2327287,66
388	491021,78	2325564,72	988	501539,16	2327421,24
389	491077,54	2325562,88	989	501570,34	2327435,64
390	491148,88	2325560,74	990	501607,26	2327452,9
391	491265,72	2325569,5	991	501687,96	2327490,42
392	491344,5	2325574,56	992	501739,68	2327514,4
393	491627,46	2325590,24	993	501785,12	2327573,78
394	492011,62	2325608,84	994	501772,12	2327651,96
395	492364,78	2325619,1	995	501852,7	2327791,48
396	492419,24	2325620,82	996	502029,16	2327733,54
397	492457,7	2325621,98	997	502077,62	2327710,24
398	492606,12	2325628,8	998	502119,44	2327745,92
399	492719,66	2325633,26	999	502158,9	2327779,68
400	492907,06	2325640,72	1000	502177,62	2327986,3
401	492969	2325952,8	1001	502194,44	2328064,24

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

402	492971,96	2325959,82	1002	502257,16	2328229,86
403	492975,34	2325975,5	1003	502257,84	2328291,3
404	492979,16	2325993,48	1004	502257,02	2328370,5
405	493029,86	2326245,22	1005	502261,16	2328451,82
406	493177,86	2326835,9	1006	502271,32	2328632,4
407	493427,68	2326658,42	1007	502284,58	2328851,76
408	493609,64	2326529,54	1008	502429,92	2329097,1
409	493756,6	2326429,3	1009	502433,08	2329101,06
410	493836,34	2326373,3	1010	502568,46	2329256,14
411	493837,48	2326374,88	1011	502896,72	2329738,1
412	494189,28	2326125,48	1012	502955,22	2329823,66
413	494472,24	2325907,5	1013	502969,5	2329844,84
414	494757,12	2325703,3	1014	503225,58	2330224,56
415	495074,36	2325454,68	1015	503283,08	2330320,82
416	495155,14	2325394	1016	503460,58	2330533,84
417	495285,4	2325295,02	1017	503465,22	2330538,3
418	495556,82	2325101,56	1018	504136,48	2330304,48
419	495765,78	2324942,7	1019	504505,6	2330194,26
420	495881,66	2324856,46	1020	504733,32	2330517,2
421	496394,18	2324493,58	1021	504906,42	2330758,2
422	496399,44	2324490,08	1022	505142,54	2331088,3
423	496570,2	2324354,24	1023	505406,3	2331528,38
424	496611,06	2324325,74	1024	505489,74	2331681,08
425	496967,28	2324072,28	1025	505507,14	2331806,44
426	497353,92	2323799,24	1026	505402,62	2332289,92
427	497371,72	2323786,76	1027	505294,84	2332819,28
428	497371,7	2323786,68	1028	505215,92	2333159,9
429	497371,82	2323786,6	1029	505198,48	2333234,8
430	497371,58	2323785,96	1030	505170,04	2333374,74
431	497370,94	2323782,5	1031	505123,28	2333611,86
432	497319,06	2323616,68	1032	505073,04	2333862,4
433	497301,72	2323567	1033	505051,64	2333969,8
434	497308,82	2323559,18	1034	505044,92	2334002,84
435	497315,02	2323542,28	1035	505036,64	2334044,8
436	497401,9	2323540,08	1036	505030,82	2334068,18
437	497485	2323516,28	1037	505021,4	2334106,44
438	497558,38	2323447,16	1038	505008,78	2334156,58
439	497571,12	2323409,9	1039	504997,86	2334200,7
440	497618,54	2323379,18	1040	504983,56	2334258,3
441	497643,64	2323372,68	1041	504972,78	2334300,72
442	497688,26	2323332,66	1042	504958,68	2334358,18
443	497772,86	2323291,74	1043	504942,08	2334420,96
444	497842,54	2323292,66	1044	504901,68	2334413,06
445	497922,76	2323325,16	1045	504864,3	2334403,08
446	497966,22	2323330,52	1046	504854,92	2334386,86
447	498034,48	2323363,42	1047	504858,78	2334354,98
448	498072,54	2323373,38	1048	504901,42	2334299,52

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

449	498137	2323356,86	1049	504933,28	2334249,46
450	498155,6	2323331,74	1050	504941	2334196,4
451	498174,26	2323261,96	1051	504926,6	2334146,42
452	498206,64	2323240	1052	504900,56	2334106,86
453	498319,98	2323239,66	1053	504868,42	2334086,42
454	498383,12	2323265,26	1054	504812,56	2334084,34
455	498456,54	2323285,46	1055	504744,2	2334101,74
456	498508,34	2323289,48	1056	504690,16	2334114,06
457	498585,52	2323262,18	1057	504646,68	2334102,28
458	498782,76	2323206,2	1058	504617,82	2334090,88
459	498855,08	2323164,06	1059	504589,52	2334079,72
460	498929,02	2323119,76	1060	504485,58	2334067,02
461	498981,9	2323118,92	1061	504388,22	2334059,98
462	499108,96	2323163,32	1062	504326,28	2334065,1
463	499174,84	2323140,94	1063	504285,56	2334102,54
464	499273,34	2323123,34	1064	504246,2	2334175,04
465	499318,68	2323107,94	1065	504240,14	2334263,04
466	499409,98	2323096	1066	504277,32	2334307,74
467	499411,9	2323096	1067	504310,78	2334343,5
468	499411,74	2323095,78	1068	504327,68	2334387,42
469	499412,04	2323095,74	1069	504413,48	2334415,86
470	499408,2	2323091,12	1070	504535,74	2334444,28
471	499347,06	2323010,5	1071	504554,68	2334471,74
472	499342,58	2323004,1	1072	504565,6	2334490,28
473	499344,52	2323003,14	1073	504581,16	2334516,22
474	499218,78	2322827,34	1074	504604,34	2334569,6
475	499135,44	2322708,34	1075	504605,62	2334642,34
476	498764,08	2322197,16	1076	504588,3	2334675,14
477	498624,12	2322001,96	1077	504543,58	2334723,86
478	498323,94	2321586,9	1078	504489,32	2334755,64
479	498273,82	2321520,5	1079	504425,28	2334750,32
480	498029,1	2321182,56	1080	504389,7	2334732,18
481	497875,5	2320992,82	1081	504349,4	2334677,26
482	497875,38	2320992,66	1082	504322,54	2334620,64
483	497867,88	2320986,84	1083	504310,78	2334585,16
484	497890,22	2320970,56	1084	504287,46	2334575,5
485	499386,18	2319892,72	1085	504231,32	2334575,58
486	499758,14	2319626,78	1086	504185,44	2334592
487	499996,74	2319457,82	1087	504149,52	2334630,14
488	500100,86	2319381,74	1088	504108,34	2334690,64
489	500289,8	2319246,66	1089	504007,9	2334724,98
490	500985,48	2318745,2	1090	503913,28	2334727,06
491	500985,84	2318744,94	1091	503879,68	2334715,04
492	500986,82	2318744,24	1092	503850,4	2334704,46
493	500987,34	2318743,86	1093	503783,9	2334664,06
494	500989,12	2318742,58	1094	503733,08	2334621,08
495	500991,64	2318740,76	1095	503693,88	2334603,1

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

496	500991,9	2318740,56	1096	503630,06	2334614,64
497	500992,44	2318740,18	1097	503587,26	2334627,1
498	500993,22	2318739,62	1098	503510,36	2334680,12
499	500995,8	2318737,76	1099	503467,72	2334703,5
500	500999,58	2318735,04	1100	503393,08	2334698,78
501	500999,98	2318734,74	1101	503355,18	2334683,8
502	501011,6	2318726,38	1102	503337,06	2334633,4
503	501014,34	2318724,4	1103	503317,24	2334602
504	501018,48	2318721,4	1104	503298,52	2334588,32
505	501021,34	2318719,38	1105	503270,06	2334567,04
506	501025,2	2318716,56	1106	503230,38	2334530,82
507	501025,8	2318716,12	1107	503224,34	2334480,4
508	501055,84	2318694,48	1108	503218,9	2334427
509	501053,1	2318690,8	1109	503191,9	2334390,14
510	501044,56	2318679,1	1110	503146,14	2334360,7
511	501089,44	2318645,7	1111	503124,14	2334344,82
512	501351	2318494,82	1112	503089,96	2334320,32
513	501485,48	2318395,76	1113	503051,34	2334273,98
514	501541,92	2318353,7	1114	503015,72	2334251,44
515	501643,06	2318278,96	1115	502963,02	2334248,3
516	501707,74	2318231,16	1116	502905,72	2334245,62
517	501745,64	2318203,1	1117	502859,94	2334235,14
518	501929,9	2318067,28	1118	502801,88	2334231,48
519	502133,96	2317915,76	1119	502778,38	2334230,36
520	502604,96	2317568	1120	502756,56	2334197,4
521	502607,46	2317565,78	1121	502749,76	2334121,42
522	502612,44	2317562,52	1122	502747,86	2334080,96
523	502617,9	2317558,94	1123	502733	2334037,36
524	502628,5	2317551,92	1124	502704,28	2334007,86
525	502639,7	2317544,54	1125	502689,94	2333995,64
526	502694,94	2317508,02	1126	502657,26	2333967,94
527	502598,3	2317357,24	1127	502590,86	2333935,72
528	502743,86	2317443,64	1128	502568,1	2333930,88
529	502705,1	2317386,22	1129	502536,06	2333936,26
530	502675,96	2317369,44	1130	502500,72	2333937,1
531	502637,7	2317339,46	1131	502448,4	2333923,5
532	502614,04	2317291,9	1132	502399,54	2333900,54
533	502602,82	2317266,08	1133	502359,18	2333884,34
534	502551,8	2317219,5	1134	502332,82	2333866,08
535	502525,56	2317187,42	1135	502307,6	2333837,44
536	502516,88	2317100,7	1136	502291,54	2333816,8
537	502517,1	2317072,2	1137	502278,16	2333799,22
538	502517,86	2317004,48	1138	502251,8	2333787,94
539	502497,24	2316993,4	1139	502161,34	2333778,82
540	502494,04	2316973,54	1140	502106,64	2333768,16
541	502494,18	2316966,02	1141	502056,5	2333766,44
542	502494,32	2316956,78	1142	501989,02	2333733,78

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

543	502494,56	2316939,3	1143	501932,48	2333720,04
544	502494,92	2316916,64	1144	501851,74	2333529,72
545	502485,54	2316889,7	1145	501823,86	2333431,12
546	502438,72	2316871,06	1146	501536,08	2333045,02
547	502426,24	2316849,32	1147	501273,06	2332678,58
548	502428,16	2316805,76	1148	501005,54	2332291,88
549	502419,8	2316786,08	1149	500931,74	2332198,42
550	502383,36	2316745,68	1150	500891,34	2332122,6
551	502385,2	2316663,76	1151	500830,94	2332036,8
552	502338,36	2316627,52	1152	500750,92	2331930,1
553	502335,08	2316573,6	1153	500556,38	2331642,1
554	502311,04	2316514,46	1154	500527,96	2331603,54
555	502358,14	2316484,52	1155	499832	2331894,56
556	502605,08	2316328,52	1156	498227,94	2332914,78
557	502725,14	2316252,86	1157	497621,26	2333338,5
558	502801,38	2316207,7	1158	497615,34	2333408,98
559	503100,18	2315973,84	1159	497568,9	2333480,42
560	503501,62	2315711,76	1160	497504,28	2333512,52
561	503542,82	2315640	1161	497447,56	2333563,72
562	503538,74	2315585,38	1162	497414,68	2333584,26
563	503520,76	2315553,94	1163	497390,14	2333581,94
564	503485,34	2315534,14	1164	497361,92	2333573,72
565	503478,62	2315492,94	1165	497300,6	2333608,16
566	503459,22	2315470,04	1166	497282,22	2333681,08
567	503439,48	2315450,34	1167	497275,94	2333729,82
568	503440,42	2315413,02	1168	497260,22	2333779,08
569	503404,98	2315376,78	1169	497188,4	2333754,5
570	503412,2	2315343,56	1170	496503,96	2334330,96
571	503401,84	2315320,78	1171	496488,34	2334322,08
572	503370,58	2315308,52	1172	496461,7	2334320,36
573	503375,44	2315267,14	1173	495407,66	2333574,68
574	503355,72	2315263,52	1174	495303,8	2333373,98
575	503330,96	2315253,48	1175	494076,42	2333449,1
576	503345,34	2315216,96	1176	493994,5	2333450,54
577	503345,24	2315184,68	1177	493691,4	2333801,68
578	503316,84	2315147,7	1178	493647,34	2333869,32
579	503315,98	2315115,52	1179	493552,22	2333983,4
580	503336,82	2315097,54	1180	493377,64	2334192,94
581	503351,2	2315074,06	1181	493320,18	2334261,94
582	503339,64	2315056,36	1182	493293,6	2334268,88
583	503308,52	2315047,08	1183	493271,7	2334274,64
584	503294,94	2315025,36	1184	493244,22	2334281,84
585	503317,96	2315018,26	1185	493229,34	2334285,76
586	503340,58	2315012,8	1186	493195,82	2334294,56
587	503347,68	2314997,02	1187	493153,62	2334305,64
588	503372,3	2314979,62	1188	493116,84	2334315,34
589	503433,9	2314969,06	1189	493050,12	2334332,8

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

590	503453,72	2314998,08	1190	492991,86	2334348,1
591	503460,82	2314999,56	1191	492936,9	2334362,56
592	503470,64	2315001,68	1192	492849,12	2334385,62
593	503497,48	2315007,36	1193	492628,98	2334493,34
594	503535,78	2315020,78	1194	492596,92	2334447,26
595	503551,46	2315050,8	1195	492545,4	2334463,9
596	503556,78	2315104,72	1196	492497,8	2334539,84
597	503575,64	2315116,16	1197	492371	2334618,92
598	503611,88	2315125,4	1198	492350,4	2334641,5
599	503605,66	2315162,72	1199	492314,96	2334735,56
600	503620,36	2315172,08			

Существующие координаты границ сел Октябрьское, Новобиккулово,
п. Междугорный, х. Морозовский:

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	492497,92	2334539,86	132	491516,72	2333109
2	492545,42	2334463,58	133	491554,88	2333179,16
3	492597,18	2334447,28	134	491572,88	2333211,38
4	492629,02	2334493,34	135	491579,62	2333223,12
5	492868,82	2334402,8	136	491594,34	2333255,68
6	493314,54	2334280,58	137	491598,36	2333268,04
7	493649,6	2333889,42	138	491603,36	2333276,16
8	493647,26	2333842,1	139	491607,96	2333284,92
9	493890,04	2333582,66	140	491610,46	2333289,9
10	494010,28	2333454,16	141	491613,22	2333292,16
11	493994,72	2333446,62	142	491614,74	2333290,52
12	493966,48	2333432,46	143	491617,6	2333288,54
13	493851,92	2333377,38	144	491619,98	2333284,56
14	493787,3	2333357,9	145	491634,62	2333306,24
15	493972,18	2333138,14	146	491632,12	2333311,22
16	494111,82	2332961,26	147	491638,1	2333329,08
17	494158,38	2332902,26	148	491666,64	2333330,3
18	494612,34	2332882,68	149	491711,06	2333400,1
19	494716,34	2332770,04	150	491704,72	2333442,8
20	494711,66	2332746,6	151	491714,62	2333458,02
21	494694,22	2332659,32	152	491724,28	2333445,26
22	494674,1	2332558,62	153	491725	2333438,5
23	494661,74	2332433,04	154	491733,92	2333436,6
24	494728,26	2332343,78	155	491742,04	2333453,46
25	494725,4	2332211,3	156	491736,22	2333457,18
26	494622,2	2332074,3	157	491725,94	2333467,66
27	494610,98	2332062,02	158	491724,06	2333471,52
28	494599,44	2332041,88	159	491724,32	2333478,88
29	494545,36	2331947,46	160	491728,68	2333492,1
30	494518,62	2331960,7	161	491733,98	2333501,58
31	494417,14	2331904,06	162	491750,48	2333529,7
32	494339,34	2331788,08	163	491771,98	2333566,04

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

33	494140,38	2331584,9	164	492431,44	2334450,64
34	493990,16	2331558,68	165	500578,4	2328598,38
35	493934,54	2331563,88	166	500607,22	2328670,68
36	493820,44	2331595,48	167	500660,18	2328814,64
37	493641,44	2331593,32	168	501025,88	2328691,32
38	493603,32	2331584,56	169	501026,18	2328686,58
39	493492,6	2331508,58	170	501431,5	2328550,22
40	493400,22	2331372,2	171	501401,08	2328318,8
41	493310,6	2331319,22	172	501302,52	2328343,88
42	493295,94	2331246,36	173	501291,52	2328338,98
43	493276,68	2331142,8	174	500914,82	2328342,34
44	493292,72	2331075,96	175	500910,1	2328341,64
45	493326,34	2331026,46	176	500902,28	2328375,16
46	493541,76	2330810,3	177	500854,38	2328400,8
47	493603,02	2330679	178	500775	2328517,36
48	493658,74	2330552,08	179	500689,9	2328577,72
49	493610,5	2330384,32	180	498072,54	2323373,38
50	493488,8	2330312,94	181	498026,46	2323570,58
51	493386,38	2330245,26	182	498097,98	2323743,2
52	493089,84	2330106,6	183	498128,28	2323764,68
53	492989,74	2329988,72	184	498304,8	2323700,44
54	492867,88	2329752,48	185	498578,44	2323655,82
55	492924,5	2329561,7	186	498833,62	2323615,44
56	493045,92	2329456,82	187	499078,44	2323607,14
57	493100,2	2329280,3	188	499089,74	2323605,46
58	492830,04	2329202,02	189	499163,5	2323591,6
59	492567,44	2329324,6	190	499169,82	2323764,96
60	492340,14	2329430,7	191	499178,08	2323992,38
61	492250,7	2329472,46	192	499603,86	2323806,18
62	492051,94	2329979,28	193	499641,56	2323827,44
63	491844,86	2330544,64	194	499874,54	2323810,18
64	491806,04	2330650,62	195	500057,46	2323797,38
65	491483,76	2331340,48	196	500335,76	2323776,78
66	491095,6	2331692,54	197	500452,78	2323771,84
67	490855,48	2331975,38	198	500530,46	2323749,76
68	490839,18	2331993,4	199	500666,66	2323546,26
69	490864,58	2332031,12	200	500668,16	2323474,12
70	490891,56	2332070,22	201	500659,42	2323331,98
71	490918,5	2332107,18	202	500631,16	2323140,7
72	490951,6	2332152,06	203	500622,7	2322994,62
73	490971,5	2332177,96	204	500300,54	2323017,06
74	490988,94	2332199,24	205	500272,4	2323019,02
75	490993,72	2332203,14	206	500220,42	2323020,44
76	491005,14	2332212,08	207	500189,8	2323054,72
77	491008,62	2332216,92	208	500064,88	2323104,54
78	491013,18	2332231,02	209	499973,8	2323063,52
79	491019,82	2332251,32	210	499883,02	2323040,78

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

80	491021,32	2332254,86	211	499860,4	2322959,68
81	491036,76	2332279,24	212	499845,14	2322945,22
82	491052,58	2332302,34	213	499745,76	2322977,66
83	491056,2	2332307,6	214	499779,66	2323064,04
84	491061,5	2332305,6	215	499777	2323103,12
85	491072,7	2332323,56	216	499693,6	2323109,08
86	491068,22	2332326,6	217	499585,12	2323080,48
87	491077,32	2332343,84	218	499483,56	2323101,82
88	491084,82	2332357,76	219	499412,04	2323095,74
89	491094,76	2332371,92	220	499318,68	2323107,94
90	491119,96	2332413,96	221	499273,34	2323123,34
91	491179,36	2332511,62	222	499174,84	2323140,94
92	491183,2	2332517,64	223	499108,96	2323163,32
93	491195,42	2332525,38	224	498981,9	2323118,92
94	491211,1	2332522,2	225	498929,02	2323119,76
95	491215,02	2332520,4	226	498855,08	2323164,06
96	491228,46	2332543,96	227	498782,76	2323206,2
97	491215,56	2332551,1	228	498585,52	2323262,18
98	491211,06	2332554,22	229	498508,34	2323289,48
99	491207,92	2332558,06	230	498456,54	2323285,46
100	491208,88	2332561,84	231	498383,12	2323265,26
101	491217,04	2332580,54	232	498319,98	2323239,66
102	491236,82	2332617,56	233	498206,64	2323240
103	491274,2	2332682,96	234	498174,26	2323261,96
104	491297,92	2332723,32	235	498155,6	2323331,74
105	491314,44	2332751,32	236	498137	2323356,86
106	491346,64	2332806,58	237	485598,5	2321188,76
107	491390,1	2332881,62	238	485646,14	2321118,04
108	491414,26	2332923,06	239	485399,62	2321102,36
109	491427,08	2332946,16	240	485239,36	2321070,36
110	491431,26	2332954,28	241	485069,42	2320991,08
111	491438,98	2332969,96	242	484891,32	2320920,42
112	491448,96	2332990,98	243	484718,08	2320914,8
113	491454,64	2333002,36	244	484602,74	2320900,28
114	491457,52	2333003,48	245	484446,32	2320803,86
115	491459,88	2333007,72	246	484359,2	2320996,16
116	491459,12	2333010,5	247	484426,3	2321020,66
117	491461,86	2333015,4	248	484597,86	2321157,9
118	491470,9	2333026,38	249	484593,46	2321166,8
119	491474,34	2333025,04	250	484697,18	2321229,18
120	491475,44	2333022,74	251	484934,4	2321316
121	491480,8	2333019,88	252	485036,2	2321283,36
122	491482,86	2333021,66	253	485053,18	2321392,24
123	491492,8	2333015,38	254	485001,38	2321538,26
124	491501,9	2333031,82	255	484919,44	2321709,38
125	491492,88	2333038,66	256	485208,64	2321718,58
126	491494	2333041,34	257	485382,06	2321703,1

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

127	491487,56	2333045,32	258	485398,1	2321715,68
128	491485,54	2333046,78	259	485461,02	2321612,44
129	491484,34	2333049,68	260	485508,52	2321467,92
130	491491,86	2333063,54	261	485556,72	2321253,68
131	491502,38	2333082,92			

Проектные координаты границ сел Октябрьское, Новобиккулово, п. Междугорный, х. Морозовский:

№	Координата X	Координата Y			
			131	500634,3	2328824
1	500453,3	2323772	132	500659,9	2328815
2	500256,2	2323783	133	500611,7	2328683
3	499682	2323825	134	500593,6	2328637
4	499641,2	2323828	135	492929,7	2329231
5	499603,8	2323806	136	493100,2	2329280
6	499179	2323992	137	493045,9	2329457
7	499169,8	2323765	138	492924,5	2329562
8	499083,3	2323799	139	492867,9	2329752
9	499039,7	2323816	140	492989,7	2329989
10	498889,1	2323872	141	493089,8	2330107
11	498871,3	2323887	142	493386,4	2330245
12	498844,8	2323882	143	493488,8	2330313
13	498819,6	2323824	144	493610,5	2330384
14	498807,9	2323819	145	493658,7	2330552
15	498687,2	2323876	146	493603	2330679
16	498541	2323277	147	493541,8	2330810
17	498579	2323264	148	493326,3	2331026
18	498781,1	2323207	149	493292,7	2331076
19	498929,1	2323120	150	493276,7	2331143
20	498982	2323119	151	493295,9	2331246
21	499104,8	2323163	152	493310,6	2331319
22	499177,2	2323141	153	493400,2	2331372
23	499267,7	2323124	154	493492,6	2331509
24	499311,1	2323109	155	493603,3	2331585
25	499412,1	2323096	156	493641,4	2331593
26	499483,6	2323102	157	493820,4	2331595
27	499585,2	2323080	158	493934,5	2331564
28	499693,7	2323109	159	493990,2	2331559
29	499777,1	2323103	160	494140,4	2331585
30	499779,7	2323064	161	494339,3	2331788
31	499745,8	2322978	162	494417,1	2331904
32	499845,2	2322945	163	494518,6	2331961
33	499860,5	2322960	164	494532	2331954
34	499883,1	2323041	165	494546,2	2331948
35	499973,9	2323063	166	494557,9	2331970
36	500065	2323104	167	494660	2331908
37	500189,9	2323055	168	494756,9	2331869
38	500220,5	2323020	169	494773,6	2331870

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

39	500622,8	2322994	170	494835,5	2331890
40	500631,3	2323141	171	494999,7	2331887
41	500645,4	2323237	172	495107,3	2331855
42	500658,9	2323325	173	495189,8	2331914
43	500668	2323476	174	495270,6	2331913
44	500666,8	2323546	175	495346,4	2331858
45	500528,6	2323750	176	495396	2331828
46	485042,7	2321713	177	495495,8	2331791
47	484916,2	2321710	178	495594,9	2331689
48	484487,8	2321380	179	495670,6	2331665
49	484598,1	2321158	180	496171,9	2332650
50	484426,6	2321021	181	495948,6	2332904
51	484360,1	2320997	182	495810,7	2333072
52	484390,4	2320925	183	495721	2333182
53	484397	2320859	184	495397,4	2333167
54	484440,7	2320796	185	495329	2333167
55	484443,7	2320791	186	495147,1	2333170
56	484471,3	2320813	187	495000,9	2333172
57	484522,2	2320851	188	494879,9	2333172
58	484602,8	2320900	189	494606,7	2333178
59	484718,1	2320915	190	494487,7	2333192
60	484790,9	2320917	191	494441	2333201
61	484791,4	2320915	192	494403,8	2333214
62	484811,5	2320918	193	494328,7	2333241
63	484891,3	2320920	194	494268,8	2333274
64	485069,4	2320991	195	494234,8	2333299
65	485239,4	2321070	196	494082,2	2333449
66	485399,6	2321102	197	494076,4	2333449
67	485646,2	2321118	198	494009,2	2333454
68	485625,4	2321149	199	493969	2333498
69	485598,6	2321189	200	493894,6	2333578
70	485556,7	2321254	201	493647,8	2333842
71	485554,6	2321262	202	493648,9	2333891
72	485752,3	2321287	203	493315,1	2334281
73	485702,2	2321637	204	493099,6	2334340
74	485614,2	2321678	205	492927,8	2334387
75	485457,5	2321703	206	492867,2	2334404
76	485450,4	2321708	207	492733,3	2334454
77	485444,3	2321713	208	492628	2334492
78	485438,8	2321720	209	492615	2334473
79	485436,3	2321724	210	492614,9	2334473
80	485430	2321732	211	492596,9	2334447
81	485425,7	2321736	212	492545,4	2334464
82	485421,6	2321739	213	492497,8	2334540
83	485415,5	2321742	214	492371	2334619
84	485409,8	2321744	215	492370,3	2334620
85	485405,4	2321745	216	492350,6	2334641

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

86	485399,9	2321745	217	492350,5	2334641
87	485394,3	2321744	218	492350,4	2334642
88	485393	2321744	219	492316,4	2334732
89	485387,1	2321742	220	492313,9	2334734
90	485381,3	2321739	221	491977,9	2334276
91	485377,3	2321737	222	491888,2	2334107
92	485373,4	2321735	223	491636,1	2333753
93	485367,3	2321731	224	491439	2333504
94	485364	2321728	225	491359,5	2333394
95	485356,2	2321721	226	491211,6	2333200
96	485342,9	2321706	227	491091,2	2333041
97	485212,4	2321719	228	490914,8	2332798
98	500577,8	2328598	229	490895,7	2332780
99	500688,9	2328578	230	490862,5	2332736
100	500775,1	2328517	231	490851,7	2332663
101	500854,4	2328401	232	490747,2	2332518
102	500902,4	2328375	233	490701,6	2332521
103	500910,1	2328342	234	490653,3	2332456
104	500914,4	2328342	235	490636,9	2332434
105	500934,5	2328347	236	490667,9	2332410
106	501012	2328358	237	490603,6	2332322
107	501021,2	2328341	238	490584,3	2332257
108	501061,8	2328341	239	490539,3	2332222
109	501156,9	2328340	240	490531,9	2332198
110	501291,5	2328339	241	490400,1	2331964
111	501302,5	2328344	242	490420,3	2331947
112	501401	2328319	243	490704,9	2331816
113	501431,7	2328550	244	490268,5	2331191
114	501385,4	2328566	245	490996,5	2330672
115	501259,6	2328609	246	491364,1	2330405
116	501104,8	2328661	247	491370,1	2330397
117	501024,2	2328687	248	491950,5	2329982
118	501031,8	2328703	249	492028,5	2329770
119	501063,8	2328770	250	492030,5	2329765
120	501081,3	2328783	251	492060,5	2329683
121	500959,8	2328882	252	492060,7	2329683
122	501012,3	2328999	253	492123,2	2329512
123	500858,6	2329070	254	492125,8	2329505
124	500811,5	2329023	255	492125,6	2329506
125	500767,8	2328953	256	492125,9	2329505
126	500748,3	2328926	257	492250,2	2329473
127	500737	2328915	258	492571,6	2329324
128	500711,8	2328898	259	492830,2	2329204
129	500674,5	2328870			
130	500661,6	2328858			

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи и электроснабжения.

Необходимо провести реконструкцию Морозовского водозабора с целью повышения его производительности. Подключить к Морозовскому водоводу х. Морозовский.

На территории населенных пунктов запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные водозаборы;
- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- газораспределительные пункты;
- резервные сети 10 кВ.

4.1 Водоснабжение МО Октябрьский сельсовет.

Существующее положение.

Населенные пункты поселения имеют централизованную систему водоснабжения, источником которой служат подземные воды. В состав систем входят: скважины, водонапорные башни, разводящие сети - тупиковые и кольцевые, а так же уличные водоразборные колонки. Не все водозаборы имеют зону санитарной охраны.

Подземные воды используются на хозяйственно-питьевые нужды, нужды местной промышленности а также на содержание скота.

В селе Октябрьское почти все домовладения имеют вводы в дома для питьевых нужд, в остальных населенных пунктах до 40% имеют вводы в дома, а остальные пользуются водоразборными колонками.

Часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются скважинами и колодцами, построенными на участках. В некоторых случаях вода не отвечает санитарным нормам, так как не соблюдаются элементарные требования по защите источника от загрязнений.

В поселке Междугорный имеются 2 скважины, одна из которых расположена на территории ЗАО «Нива» и снабжает водой производственную площадку, вторая расположена вне производственной зоны и обеспечивает водоснабжение населения. Обе скважины находятся на балансе у ЗАО «Нива».

В селе Новобиккулово одна скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, которая обеспечивает водоснабжение населения. Данная скважина находится на территории СПК колхоза им. Кирова, находится на его балансе, но производственный участок в данном селе ликвидирован.

В хуторе Морозовский отсутствует скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, население пользуется водой от индивидуальных скважин, расположенных на участках. Но мимо хутора проходит трубопровод Морозовского водовода (обвязка скважин до накопительных резервуаров) и на расстоянии 300м от населенного пункта расположены скважины Морозовского водозабора.

Вода из скважин по химическим показателям соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода».

Морозовский групповой водозабор (Октябрьское месторождение) имеет производительность 3100 м³/сут, с утвержденными ТКЗ (протокол №121 от 29.10.79г и переутвержденными в 1995г) запасами по категории А — 19000 м³/сут.

Водозабор представляет линейный ряд из 5 скважин от п. Нижний Гумбет на расстоянии 0,9 - 1,2 км друг от друга, протяженностью 4,3 км до п. Морозовский, где находится насосная станция 2-го подъема. Вокруг водозаборных скважин, в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности, устроена зона санитарной охраны из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Для водопроводных сооружений (здание бактерицидной установки, напорные резервуары и фильтры - поглотители) устроена зона санитарной охраны первого пояса. Размер ЗСО вокруг водопроводных сооружений 76 x 100м.

Водоснабжение с. Октябрьское предусмотрено от существующего Морозовского водовода. Трасса водовода Ø300мм в одну нитку протяженностью 9,45 км проходит к северу от п. Октябрьский, слева от автодороги Октябрьское — Кузьминовка.

Проектные предложения

В результате проведенного анализа размещения жилых зон и сельскохозяйственных производств выяснилось, в п. Междугорный и с.Новобиккулово в состав систем будут входить: водозаборы из скважины (при условии обеспечения санитарной зоны охраны), водоводы, разводящие

сети, а так же регулирующие емкости в виде водонапорных башен и противопожарные резервуары.

В п. Междугорный и с. Новобиккулово в соответствии с п. 4.1 СП 208.13130.2009 наружное пожаротушение возможно осуществлять из пожарных резервуаров.

Существующие скважины, расположенные в застройке и не имеющие зон санитарной охраны предлагается использовать на нужды местной промышленности, а строительство новых водозаборов осуществлять за пределами жилья с организацией зон санитарной охраны, предусмотренных СНиП.

В системах водоснабжения предприятий необходимо предусмотреть максимально возможное использование систем оборотного водоснабжения, сооружений повторного и последовательного использования воды, особенно на предприятиях сельхозпереработки. Применение водосберегающих технологий позволит значительно сократить забор свежей воды, несмотря на увеличение промышленного производства.

Предусматривается следующая проектная схема водоснабжения: вода из буровых скважин погружными насосами двумя водоводами подается в резервуары чистой воды, где хранится трехчасовой противопожарный и регулирующий запас воды, далее центробежными насосами станции II подъема двумя водоводами подается в кольцевую поселковую сеть водопровода. Пожаротушение из пожарных гидрантов установленных на сети водопровода.

Проектируемый водопровод объединенный: хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный.

Водопроводная сеть предусмотрена кольцевая, обеспечивающая бесперебойную подачу воды. Магистральные сети выполнить из полиэтиленовых напорных труб Ø110...Ø280мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевые». Расход на хозяйственно-питьевые нужды определен в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки и нормы водопотребления на одного человека, согласно СНиП 2.04.02-84 табл.1.

Для водоснабжения Восточного микрорайона села запроектирована водонапорная башня объемом 100 м³ и высотой 24 м для хранения регулирующего запаса воды.

В селе Новобиккулово одна скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, которая обеспечивает водоснабжение населения. Данная скважина расположена на территории СПК колхоза имени Кирова, находится на его балансе, но производственный участок в данном селе ликвидирован.

В п. Междугорный имеется 2 скважины, одна из которых расположена на территории ЗАО «Нива» и снабжает водой производственную площадку, МТФ и другие сельскохозяйственные производства, которые являются

основными потребителями воды. Вторая расположена вне производственной зоны и обеспечивает водоснабжение населения. Обе скважины находятся на балансе ЗАО «Нива».

В х. Морозовском отсутствует скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, население пользуется водой от индивидуальных скважин, расположенных на участках. Однако, на расстоянии 300 метров от населенного пункта расположены скважины Морозовского водозабора, а мимо хутора проходит трубопровод Морозовского водовода (обвязка скважин до накопительных резервуаров), где предлагается установить понизительный клапан для подключения хутора к системе централизованного водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение:

В с. Октябрьское расход на наружное пожаротушение согл. табл. 5 СНиП 2.04.02-84* при количестве жителей до 25 тыс. человек и двух пожарах одновременно составит 20 л/с (2x10л/с). На сети водовода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливаются с радиусом доступности 150м.

В п.Междугорный и с.Новоббикулово расход на наружное пожаротушение составит 10л/с.

При разработке проектной документации выбор источника обосновать результатами топографических, гидрогеологических, гидрологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований. Произвести оценку ресурсов подземных вод на основании гидрогеологических поисков, разведки и исследований.

Для предотвращения загрязнения водозабора устанавливается зона санитарной охраны (ЗСО). В состав ЗСО входят три пояса: первый – строгого режима – 50 м; второй и третий – ограниченный, определенный расчетом. Граница первого пояса (строгого режима) должна быть обозначена предупредительными надземными знаками и ограждена.

На территории ЗСО запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.

Граница первого пояса – зона строгого режима – ЗСО водопроводных сооружений –Н.С.2 подъема, резервуаров принята 30 м от стен емкостей.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода принята 10 м по обе стороны от крайних линий.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям имеют твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Доступ в зону I пояса строго по пропускам.

Здание насосной станции II подъема оборудовано канализацией с отведением сточных вод в систему канализации.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

Водозабор, оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водовода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по Второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование всех старых, бездействующих дефектных скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, сквозное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накоплений промстоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.2 Водоотведение МО Октябрьский сельсовет.

Существующее положение.

В настоящее время на всей территории поселения отсутствуют системы - канализации, за исключением села Октябрьское. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с небетонированным днищем и поглощающими колодцами. Содержимое выгребов вывозится ассенизационными машинами на свалки в специально отведенные места, которые представляют собой обвалованные карты.

За время действия «ПРП» построены очистные сооружения только в р.ц.Октябрьский и для СХПГ, в остальных населенных пунктах строительство систем канализации не осуществлено.

В с. Октябрьское система канализации частично централизованная, сброс сточных вод в объеме 2000 м³/сут осуществляется по чугунным коллекторам диаметром 219-400мм.

В существующей системе в основном коллектор самотечный (пос. Железнодорожников, 1 оч. Южного микрорайона и жилая многоквартирная застройка). Напорный коллектор только на участке от промплощадки ЛПУ ООО «Трансгаз» до КНС-1 по ул. Заводской и далее до очистных сооружений, а также КНС-2 в юго-западном микрорайоне с.Октябрьское до очистных сооружений.

КНС-1 производительностью 2700 м³/сут, расположенное по ул.Заводской, осуществляет перекачку всех стоков из центральной, южной, юго-восточной части с.Октябрьское.

КНС-2 производительностью 1700 м³/сут, расположенное по ул. Пролетарской, осуществляет перекачку стоков от объектов жилой застройки юго-западного микрорайона.

КНС южного микрорайона с.Октябрьское - 5-25 м³/час:

Общий расход (1 очередь строительства) — 29,44 м³/сут.

Общий расход (2 очередь строительства) — 100,0 м³/сут.

Очистные сооружения с биологическим методом очистки сточных вод расположены в западной части села и находятся в неудовлетворительном состоянии. Сброс очищенных вод по коллектору диаметром 400мм осуществляется в р.Б.Юшатырь.

Проектные решения

1. 3-я очередь восточного микрорайон

Общий расход — 128,6 м³/сут.

Стоки поступают в проектируемую КНС производительностью 5-25 м³/час и затем двумя напорными коллекторами перекачиваются на очистные сооружения.

2. Реконструкция напорного коллектора.

Объем перекачиваемых стоков 100 м³/час.

В перспективе планируется реконструкция КНС-1 для возможности перекачки большего объема стоков.

Проектные предложения

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации поселка соответствует водопотреблению.

Для отвода сточных вод от 2-ой, 3-ей очереди восточного микрорайона необходимо предусмотреть самотечную сеть канализации, затем в приемный резервуар КНС и по двум напорными коллекторами через колодец-гаситель напора в существующую канализацию по ул. Заводской. Производительность КНС и диаметр напорных коллекторов определить проектом.

Существующая КНС-1 по ул.Заводской подлежит реконструкции с целью замены насоса на более мощный (мощность определить проектом). Напорный коллектор 2Ø219 в связи с высокой степенью износа подлежит замене на полиэтиленовые трубы 2Ø255.

Для отвода бытовых сточных вод от новых микрорайонов на севере села предусмотрены самотечные сети канализации, по возможности с прокладкой их по рельефу, которые будут собираться в канализационную насосную станцию, размещенную в пониженной точке рельефа. Количество КНС, их производительность и точное место размещения уточнить при разработке проектной документации. Сточные воды от КНС напорным трубопроводом будут перекачиваться в ГКНС, на пересечении ул.Калинина и ул.Степная, затем по двум напорным коллекторам - на очистные сооружения.

Для отвода бытовых сточных вод от существующей жилой застройки на севере села предусмотрены самотечные сети канализации с подключением в ГКНС.

Для отвода бытовых сточных вод от неканализованной застройки в западной части села предусмотрены самотечные сети канализации со сбросом в КНС, размещенную в районе ул.Набережная, а затем напорным трубопроводом в очистные сооружения.

Трубопроводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «технические» диаметром от 160 до 400мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85: для Ø160мм — 0,007, Ø200мм — 0,005, в связи с местным рельефом.

Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания грунта минус 0,3м. В отдельных случаях, в связи с особенностями местного рельефа, глубину заложения возможно уменьшить вплоть до 0,7м до верха

трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.

Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливаются в зависимости от диаметра труб: для Ø160мм через 35м, для Ø200-450мм — через каждые 50м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.

В с.Новоббиккулово и п.Междугорный возможно применение установок биологической очистки бытовых сточных вод «Топас» (группа компаний «ТОПОЛ-ЭКО»). Для их размещения необходимо согласование санитарно-эпидемиологических органов и других соответствующих служб. Возможен сброс очищенных сточных воды в водоем или их повторное использование.

В с. Новоббиккулово, п. Междугорном и на х. Морозовском индивидуальный жилой фонд застройки оборудован выгребами, содержимое которых вывозится ассенизационными машинами.

В с. Новоббиккулово и п.Междугорный возможно применение установок биологической очистки бытовых сточных вод «Топас» (группа компаний «ТОПОЛ-ЭКО»). Для их размещения необходимо согласование санитарно-эпидемиологических органов и других соответствующих служб. Возможен сброс очищенных сточных воды в водоем или их повторное использование.

Норма водоотведения принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с.2.1. т.1 в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки, согласно техническому заданию – 230 л/сут. на 1 жителя.

Количество жителей – 8038 чел.

Коэффициент часовой неравномерности максимальный - 2,6

Количество сточных вод составит 2090,5 м³/сут. (без учета полива и поения скота - расчет выполнен в разделе «Водоснабжение»).

Расход сточных вод от промышленных предприятий и неучтенные расходы приняты в соответствии СНиП 2.04.03-85 п.4. прим.1 и составляют 10%.

Перед сбросом в хозяйственно-бытовую канализацию производственные стоки должны пройти очистку на локальных очистных сооружениях с доведением показателей до хозяйственно-бытовых стоков.

4.3 Теплоснабжение.

Теплоснабжение р.ц. Октябрьское осуществляется от девяти котельных, из которых три - отопительные.

Основным источником тепла является Центральная котельная, расположенная по ул. Несмеянова. Котельная оборудована тремя водогрейными котлами типа ТВГ-8М. Топливом для котельной служит природный газ.

Котельная обеспечивает теплом потребителей по ул.Луначарского, Заводской и Несмеянова по теплотрассам диаметром 200, 150, 100 мм.

Протяженность тепловых сетей составляет 2,6 км. Также, на балансе Октябрьского управления коммунального хозяйства находится котельная больниц, оборудованная четырьмя котлами типа НР-18, суммарной производительностью 1,4 Гкал/час, работающая на природном газе.

Помимо этого, в р.ц.Октябрьское эксплуатируются малопроизводительные котельные колхоза Кирова, ДРСУ, РТП, ЛТЦ-14, маслозавода, хлебозавода и в пос.Краскооктябрьском.

Отопление одноэтажной индивидуальной застройки осуществляется от АОГВ и печей.

В качестве источника теплоснабжения усадебной жилой застройки, предлагаемой на площадках возможного освоения, предусматривается применять АОГВ. На площадках, предлагаемых под промышленные и коммунально-складские зоны, предусматривается строительство малопроизводительных котельных, работающих на природном газе.

Развитие централизованного теплоснабжения в перспективе не предусматривается в связи с использованием индивидуальных газовых водогрейных котлов.

4.4 Газоснабжение.

Газоснабжение с. Октябрьское осуществляется на базе природного газа, поступающего по отводу от магистрального газопровода Совхозное-Оренбург на Октябрьскую АГРС, которая расположена в Южной части села. От АГРС газ по сетям высокого давления поступает на ГРП, а далее - к шкафным пунктам.

В с. Октябрьское принята 2-х ступенчатая система газоснабжения высокого и низкого давления. Помимо природного газа 3 тыс. квартир с. Октябрьское газифицированы сжиженным газом, поступающим с Оренбургской ГНС.

Протяженность газовых сетей высокого давления составляет 10 км и низкого - 59,0 км.

В поселении газифицированы все населенные пункты. Укрупненные показатели расхода газа на одного жителя были приняты 9968 м³/ч

Село Новобиккулово газифицировано. С юга в него входит газ высокого давления, в районе ул. Новобиккуловская расположен ШП. Расход природного газа принимается на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения, а так же на отопление жилых, общественных зданий и сельхозпредприятий. Перспективное развитие предполагается в 3 очереди. Каждая очередь запитывается от газопровода высокого давления, а так же

устанавливается ШРП снижающая давление до низкого в каждой очереди строительства.

Общий расчетный расход газа на с.Новобиккулово составляет-1006,4м³/ч.

Поселок Междугорный газифицирован. На его территории располагаются два ШП и четыре ТП.

Хутор Морозовский газифицирован. На его территории располагается ШП и ТП.

4.5 Электроснабжение.

Электроснабжение с. Октябрьское осуществляется от Оренбургской энергосистеме через понизительную подстанцию 110/35/10 кВ "Октябрьская". На подстанции установлено два трансформатора мощностью 10,0 тыс.кВА каждый.

По данным Октябрьского предприятия КОС суммарное электропотребление по райцентру составило 6,9 млн.кВт.ч. Общее количество трансформаторных подстанций - 28 шт., суммарной мощностью 8899 кВА.

Протяженность ВЛ 10 кВ - 16,5 км.

На перспективу в райцентре предусматривается провести реконструкцию и замену воздушных линий электропередач 10 кв и трансформаторных подстанций, выработавших свой энергетический ресурс, а также строительство новых ВЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций к площадкам возможного освоения, рассматриваемых в данном проекте.

Электроснабжение с. Новобиккулово осуществляется от Вл 10 кВ Октябрьская-Марьевка.

Поселок Междугорный и х. Морозовский электрифицированы.

4.6 Средства связи.

Телефонизация – АТС емкостью 400 номеров.

При коэффициенте семейности 3 норма составит 2400 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Исходя из этого, на проектный срок количество телефонных номеров в поселении должно составить 100 ед.

Дальнейшее развитие ТФ сети будет обеспечиваться, в основном, за счет проведения реконструкции и модернизации оборудования на действующей АТС для увеличения телефонной емкости.

Поселение расположено в зоне уверенного покрытия операторов сотовой связи «Мегафон», «Билайн-GSM», «МТС».

Телевизионное вещание: на территории поселения функционируют 20 каналов.

Согласно СТП Октябрьского района развитие систем связи предполагает модернизацию сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000.

5. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Возможные риски возникновения чрезвычайных ситуаций в МО Октябрьский сельсовет:

а) природного характера (пожары природные) характерны в весенне-летний периоды.

Химически-опасных и потенциально-опасных объектов на территории сельсовета нет.

Территории, находящиеся в зоне затопления паводковыми водами р. Большой Юшатырь, оз. Холодные озера, М. Гумбет, Б. Гумбет хотя и имеются в границах населенного пункта, но данная территория не затрагивает существующую застройку.

Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера (пожары природные): создание сельских противопожарных формирований и добровольных пожарных дружин; оснащение формирований противопожарным оборудованием и инвентарем; организация круглосуточного патрулирования пожароопасных мест (в условиях особого противопожарного режима); оборудование мест для заправки водой пожарных машин; организация оповещения населения о пожаре; выполнение нормы по пожарной безопасности при заготовке и хранении грубых кормов; проведение минерализации (опашки) мест прилегающих к жилой и хозяйственной застройке.

В случае пожара территорию Октябрьского сельсовета обслуживает местное пожарное депо.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями, проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водотоков и водоемов;
- рекультивация нарушенных территорий.

6.1 Организация и очистка поверхностного стока

Для предотвращения роста оврагов, подтопления построек и оптимизации экологического состояния поселковой среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

В настоящее время на территории МО Октябрьский сельсовет отсутствует централизованная система ливневой канализации.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства системы дождевой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 м во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока. Преимущественно водоотвод предусматривается самотеком. Для удобства прокладки сети предусматривается частичная подсыпка территории.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Очистные сооружения должны принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока.

В соответствии со СНиП 2.2.1-2.1.1.1200-03, зона санитарного разрыва от застройки для закрытых очистных сооружений дождевой канализации составляет не менее 50м.

Собранные по самотечным ливневым коллекторам поверхностные воды сбрасываются в напорную канализацию, оттуда – на поля фильтрации.

6.2 Благоустройство водотоков и водоемов

К водоемам поселения относятся р. Большой Юшатырь, оз. Холодные озера, М. Гумбет, Б. Гумбет, их притоки. Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима сельской территории. В связи с этим предусматривается ряд мероприятий по улучшению состояния водоемов.

Предлагаются следующие мероприятия по благоустройству водоемов на расчетный срок: расчистка русла рек, берегоукрепление, очистка от мусора, выкос жесткой надводной и древесно-кустарниковой растительности, частичное дноуглубление, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6.3 Рекультивация нарушенных территорий

В связи с тем, что проектом предусматривается организация полигона ТБО на новой территории, предусматривается рекультивация территорий существующей свалки на северо-востоке с. Октябрьска – подсыпка минеральным грунтом и планировка. Средний слой подсыпки 1 м.

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будут способствовать улучшению экологического состояния территорий поселения, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Основные технико-экономические показатели – генерального плана
приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013	Расчетный срок 2038г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах в т. ч. территории жилых зон из них: - малоэтажная индивидуальная жилая застройка домами с приусадебными земельными участками; - общественно-деловых зон; - производственных зон; - зон инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационных зон; - зон специального назначения; - особо охраняемых зон; - прочие зоны.	га	1300,07 873,3 28,9 151,57 120,0 92,0 34,3 -/-	1765,86 989,8 39,1 469,9 152,5 118,5 34,3 -/-
1.2	Зон сельскохозяйственного использования		122 435,0	122 900,0
1.3	Из общей площади земель поселения территории общего пользования из них: - зеленые насаждения общего пользования; - улицы, дороги, проезды, площади; - прочие территории общего пользования.	га	29132,0 199,5 -/-	29132,0 199,5 -/-
2. Население				

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

2.1	Численность населения	чел.	7050	8038
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	м ²	229600	295200
3.2	Из общего жилищного фонда: -в малоэтажных жилых домах -одноэтажных жилых домах	м ²	-- 19207	-- 32125,3
3.3	Средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	27,4	28,7
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего: Общеобразовательные школы – всего:	мест	465 906	240 540
4.2	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	300	нет
4.3	Высшие учебные заведения	студентов	нет	нет
4.4	Больницы – всего:	коек	89	нет
4.5	Поликлиники, лечебные амбулатории, ФАП:	Шт.	3	нет
4.6	Предприятия: а) розничной торговли; б) общественного питания.	шт.	56 10	70 15
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего:	шт.	1	
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего:	шт.	8	12
4.9	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные – всего:	шт.	нет	нет
4.10	Учреждения социального обеспечения – всего:	шт.	2	нет

**Генеральный план муниципального образования
Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области
Положение по территориальному планированию**

4.11	Организации и учреждения управления	шт.	15	18
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта -автобус -железная дорога	км. двойного пути	нет	58,0 20,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	15	
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение	м ³ /сут	--	5321,0
6.2	Газоснабжение	тыс. м ³ /год	--	9968,0
6.3	Электроснабжение	кВт	--	8899,0
7. Ритуальные обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	шт/га	5/13,1	-
8. Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	70	--