

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального  
хозяйства «Октябрьское» муниципального образования Октябрьский  
сельсовет Октябрьского района Оренбургской области  
(МУП ЖКХ «Октябрьское»)**

---

№ 18

« 23 » декабря 2020 г.

**П Р И К А З**

**Об установлении обоснованной цены  
на поставку тепловой энергии  
с юридическими лицами и  
индивидуальными предпринимателями на 2021 г.**

**Приказываю:**

1. На основании произведенного расчета на 2021 год экономически обоснованной цены 1 Гкал тепловой энергии (мощности) производимой МУП ЖКХ «Октябрьское» потребителям тепловой энергии при заключении договоров теплоснабжения на 2021 г. с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по ценам, определенным по соглашению сторон таких договоров, установить обоснованную цену на поставку тепловой энергии (мощности) составляющую 1 774,17 руб./Гкал (без НДС) и 2 129,00 руб./Гкал (с НДС 20%).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МУП ЖКХ «Октябрьское»



Н.П. Харин



**СОГЛАСОВАНО**

Директор МУП ЖКХ «Октябрьское»  
Н.П.Харин  
2020г.

**Расчет на 2021 год  
экономически обоснованной цены 1 Гкал тепловой энергии (мощности)  
производимой МУП ЖКХ «Октябрьское».**

**1. Общие положения**

В соответствии с частями 2.1 и 2.2 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктом 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, МУП ЖКХ «Октябрьское» с января 2019 года перешло на нерегулируемые договорные отношения.

В связи с необходимостью заключения договоров теплоснабжения на 2021 год со всеми потребителями МУП ЖКХ «Октябрьское» (кроме населения) по ценам определенным по соглашению сторон таких договоров произведен расчет экономически обоснованной цены 1 Гкал тепловой энергии (мощности) на 2021 г.

Расчет экономически обоснованной цены 1 Гкал тепловой энергии (мощности) произведен в соответствии с «Положением о порядке ценообразования на работы и услуги осуществляемые МУП ЖКХ «Октябрьское» исходя из общего планового объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на 2021 год определенного по фактическим объемам реализации в 2019-2020 гг.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) составляет 14 тыс. Гкал, в том числе 6,66 тыс. Гкал в год для населения и 7,34 тыс. Гкал для юридических лиц.

В расчете учитываются фактические расходы 4 кв. 2019 г и 9 месяцев 2020г.

**2. Расчет стоимости единицы (Гкал) тепловой энергии (мощности).  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ**

**Форма 6-т ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ(тыс. руб.)**

Показатели	Код строки	Фактические показатели 2019	Фактически е показатели 2020	План на 2021
А	Б	2	3	4
<b>I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (тыс. Гкал)</b>				
Выработано тепловой энергии	0100	17,0	17,0	17,0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	0110	0,8	0,8	0,8
Получено тепловой энергии со стороны	0120			
Потери тепловой энергии	0200	2,2	2,2	2,2
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	0300	14,0	14,0	14,0

в т.ч. населению	0310	6,66	6,66	6,66
<b>II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (тыс. руб.)</b>				
Расходы на производство тепловой энергии	0400	21912,9	22655,4	22655,4
в т.ч.				
материалы	0410	1043,7	1043,7	1043,7
топливо	0420	12627,0	13081,57	13081,57
электроэнергия	0430	2286,8	2389,71	2389,71
вода	0440			
амортизация	0450	116,9	116,9	116,9
ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	0460	212,8	212,8	212,8
в т.ч.				
капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	0461			
затраты на оплату труда	0470	4337,1	4462,9	4462,9
отчисления на социальные нужды	0480	1288,6	1347,8	1347,8
цеховые расходы	0490			
Оплата тепловой энергии, полученной со стороны	0500			
Расходы по распределению тепловой энергии	0600			
материалы	0610			
амортизация	0620			
ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	0630			
в т.ч.				
капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	0631			

затраты на оплату труда	0640			
отчисления на социальные нужды	0650			
цеховые расходы	0660			
Проведение аварийно - восстановительных работ	0700			
Содержание и обслуживание внутридомовых сетей	0800			
Ремонтный фонд	0900			
Прочие прямые расходы - всего	1000	18,7	18,7	18,7
в т.ч.				
оплата работ службы "Заказчика", услуги Агента	1010	-	-	-
отчисления на страхование имущества	1020	18,7	18,7	18,7
Общехозяйственные расходы	1100	2094,45	2166,95	2166,95
ИТОГО расходов по эксплуатации (ст. 0400 + 0500+ 0600 + 0700 + 0800 + 0900 + 1000 + 1100)	1200	24026,05	24841,03	24841,03
Внеэксплуатационные расходы	1300			
ВСЕГО расходов по полной себестоимости (ст. 1200 + 1300)	1400	24026,05	24841,03	24841,03
Себестоимость за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (без НДС)	1500	1716,15	1774,36	1774,36
Себестоимость за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (с НДС)		2059,38	2129,23	2129,23
ВСЕГО доходов	1600	20883,6		
в т.ч. от населения	1610	8779,2		
Справочно: Обоснованная цена 1 Гкал тепловой энергии (мощности) применяемая по соглашению сторон (с НДС) (руб./Гкал)	1700	2012,00	2129,23	2129,23
Обоснованная цена 1 Гкал тепловой энергии (мощности) применяемая по соглашению сторон (без НДС) (руб./Гкал)	1800	1676,67	1774,36	1774,36

### 3. Заключение.

На основании произведенного расчета стоимости единицы (Гкал) тепловой энергии (мощности) потребителям тепловой энергии при заключении договоров теплоснабжения на 2021 год по ценам, определенным по соглашению сторон таких договоров, предлагать обоснованную цену на поставку тепловой энергии (мощности) составляющую 1774,17 руб./Гкал (без НДС) и 2129,00 руб./Гкал (с НДС 20%).

Экономист



Ю.Н. Сазонова